



HOTĂRÂRE

privind recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate
construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina

Având în vedere expunerea de motive nr.69.312/12 octombrie 2017 a d-lui Pițigoi Ioan - Adrian – Viceprimarul Municipiului Câmpina și a d-lui Ioniță Daniel – consilier local, prin care propun recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.69.313/12 octombrie 2017, promovat de Direcția economică;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.69.314/12 octombrie 2017, promovat de Direcția juridică - Compartimentul îndrumare asociații de proprietari;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.315/12 octombrie 2017;

În conformitate cu prevederile:

- art.1.780, alin.(1) din Codul civil;

- art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

- art.15, alin.(10) și alin.(23) – alin.(24¹) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G.R. nr.962/2001, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(9) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se recalculează nivelul chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2, conform ANEXELOR nr.1 – nr.5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;

- Primarului Municipiului Câmpina;

- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului îndrumare asociații de proprietari.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Petrescu Ioan



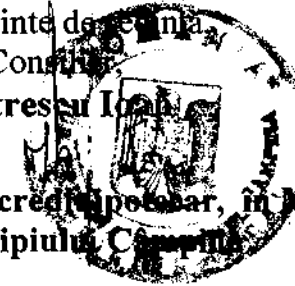
Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Elena

Câmpina, 26 octombrie 2017
Nr. 167

Cod FP-06-01, ver.1

ANEXA nr.1
la H.C.L. nr.167/26 octombrie 2017

Președinte de ședință
Consiliul Local
dl. Petrescu Ionel



TABEL

privind recalcularea cuantumului chiriilor la locuințele pentru tineri construite de A.N.L. prin credit ipotecar, în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bloc E6, transmise de ANL în administrarea Municipiului Câmpina

Nr. Cam	Acđ./ap. (mp)	Valoarea de investiție (lei)	Recup. investiție (amortiz) (lei)	Chelt. de întreț + RC + RK (lei)	Cota autorități publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Val.chirie după pond. rang loc. (lei)	Val.chirie după pond. an recepție loc. (lei)
0	1	2	3=(2): 60	4=(2)*0,8%	5=(2)*0,5%	6=(3+4+5)	7=(6):12	8=(7)*0,8	9=(8)*0,95
1	78,53	173.677,04	2.894,62	1.389,42	868,39	5.152,43	429,37	343,50	326,33
2	98,73	211.033,28	3.517,22	1.688,27	1.055,17	6.260,66	521,72	417,38	396,51
2	98,73	211.033,28	3.517,22	1.688,27	1.055,17	6.260,66	521,72	417,38	396,51
2	98,74	217.359,37	3.622,66	1.738,87	1.086,80	6.448,33	537,36	429,89	408,40
2	98,74	217.388,10	3.623,14	1.739,10	-	5.362,24	446,85	357,48	339,61
2	98,73	221.627,22	3.693,79	1.773,02	1.108,14	6.574,95	547,91	438,33	416,41
2	98,73	221.627,22	3.693,79	1.773,02	-	5.466,81	455,57	364,46	346,24

Coef. pondere venit	Val.chirie după pond. venit (lei)	Venit net lunar/membru de familie	Nivel maxim chirie în funcție de venit	Amortizare lunară inițială	Amortizare lunară ajustată	Chirie propusă
10	11=(9)*(10)	12	13	14=(3)/12	15=(14)/(7)*(17)	17
1,00	326,33	3.118,00	935,40	241,22	183,33	326,33
0,90	356,86	1.374,00	274,80	293,10	154,38	274,80
0,90	356,86	1.225,00	245,00	293,10	137,64	245,00
0,90	367,56	1.267,00	253,40	301,89	142,36	253,40
0,80	271,69	1.007,00	100,70	301,93	68,04	100,70
1,00	416,41	3.920,00	1.176,00	307,82	233,94	416,41
1,00	346,24			307,82	233,95	346,24

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	BUDA Otilia	Consilier superior	<i>[Signature]</i>	10.10.2017
VERIFICAT	ANTON Iulian	Director juridic	<i>[Signature]</i>	10.10.2017

ANEXA nr.2
la H.C.L. nr.167/26 octombrie 2017

Președințe de ședință,
Consilier,

Dr. Petrescu Ioan

TABEL

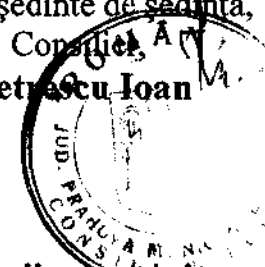
privind recalcularea chiriilor la locuințele pentru tineri, destinate încluzierii, construite prin A.N.L.,
situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1, bl.E11

Ap	Nr. Cam	Acd./ap. (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recup. investiție (amortiz) (lei)	Chelt. de întreț + RC + RK (lei)	Cota autoritat publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Val.chirie după pond. rang loc. (lei)
	0	1	2	3=(1)*(2)	4=(3): 60	5=(3)*0,8%	6=(3)*0,5%	7=(4+5+6)	8=(7):12	9=(8)*0,8
1	2	94,32	1.276,16	120.367,41	2.006,12	962,94	601,84	3.570,90	297,58	238,06
2	2	92,29	1.276,16	117.776,81	1.962,95	942,21	588,88	3.494,04	291,17	232,94
4	3	118,95	1.276,16	151.799,23	2.529,99	1.214,39	759,00	4.503,38	375,28	300,22
5	2	94,32	1.276,16	120.367,41	2.006,12	962,94	601,84	3.570,90	297,58	238,06
7	1	68,24	1.276,16	87.085,16	1.451,42	696,68	435,43	2.583,53	215,29	172,23
8	3	118,95	1.276,16	151.799,23	2.529,99	1.214,39	759,00	4.503,38	375,28	300,22
9	2	94,32	1.276,16	120.367,41	2.006,12	962,94	601,84	3.570,90	297,58	238,06
11	1	68,24	1.276,16	87.085,16	1.451,42	696,68	435,43	2.583,53	215,29	172,23
16	3	118,95	1.276,16	151.799,23	2.529,99	1.214,39	759,00	4.503,38	375,28	300,22

Val.chirie după pond. an recepție loc. (lei)	Coef. pondere venit	Val.chirie după pond. venit (lei)	Venit net lunar/membru de familie	Nivel maxim chirie in funcție de venit	Amortizare lunară inițială	Amortizare lunară ajustată	Chirie propusă	Ap
10=(9)*0,85	11	12=(10)*(11)	13	14	15=(4)/12	16	17	
202,35	0,90	182,12	1.765,00	353,00	167,18	29,19	182,12	1
198,00	0,80	158,40	410,00	41,00	163,58	28,56	41,00	2
255,19	0,80	204,15	-	-	210,83	36,81	204,15	4
202,35	0,90	182,12	1.227,00	245,40	167,18	29,19	182,12	5
146,40	1,00	146,40	-	-	120,95	21,12	146,40	7
255,19	0,80	204,15	562,00	56,20	210,83	36,81	56,20	8
202,35	0,90	182,12	1.307,00	261,40	167,18	29,19	182,12	9
146,40	1,00	146,40	-	-	120,95	21,12	146,40	11
255,19	0,80	204,15	457,00	45,70	210,83	36,81	45,70	16

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	BUDA Otilia	Consilier superior	<i>[Signature]</i>	10.10.2017
VERIFICAT	ANTON Iulian	Director juridic	<i>[Signature]</i>	10.10.2017

ANEXA nr.3
 la H.C.L. nr.167/26 octombrie 2017
 Președinte de ședință,
 Consiliul A.N.L.,
 dl. Petrescu Ioan

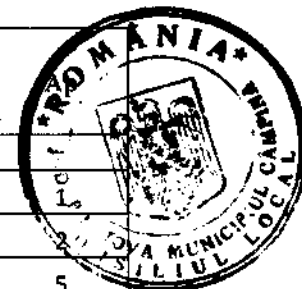


TABEL

privind recalcularea chiriilor la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.,
 situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.11, bl.E13

Ap	Nr. Cam	Acd./ap. (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recup. investiție (amortiz) (lei)	Chelt. de intret + RC + RK (lei)	Cota autorități publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Val.chirie după pond. rang loc. (lei)
	0	1	2	3=(1)*2)	4=(3): 60	5=(3)*0,8%	6=(3)*0,5%	7=(4+5+6)	8=(7):12	9=(8)*0,8
1	3	117,37	1.276,16	149.782,90	2.496,38	1.198,26	748,91	4.443,55	370,30	296,24
2	1	53,14	1.276,16	67.815,14	1.130,25	542,52	339,08	2.011,85	167,65	134,12
5	3	117,37	1.276,16	149.782,90	2.496,38	1.198,26	748,91	4.443,55	370,30	296,24
8	2	92,68	1.276,16	118.274,51	1.971,24	946,20	591,37	3.508,81	292,40	233,92
9	3	117,37	1.276,16	149.782,90	2.496,38	1.198,26	748,91	4.443,55	370,30	296,24
11	2	92,00	1.276,16	117.406,72	1.956,78	939,25	587,03	3.483,06	290,26	232,21
12	2	92,68	1.276,16	118.274,51	1.971,24	946,20	591,37	3.508,81	292,40	233,92
13	3	117,37	1.276,16	149.782,90	2.496,38	1.198,26	748,91	4.443,55	370,30	296,24
14	1	68,53	1.276,16	87.455,24	1.457,59	699,64	437,28	2.594,51	216,21	172,97
17	3	117,37	1.276,16	149.782,90	2.496,38	1.198,26	748,91	4.443,55	370,30	296,24
18	1	68,44	1.276,16	87.340,39	1.455,67	698,72	436,70	2.591,09	215,92	172,74
19	2	92,00	1.276,16	117.406,72	1.956,78	939,25	587,03	3.483,06	290,26	232,21

Val.chirie după pond. an recepție loc. (lei)	Coef. pondere venit	Val.chirie după pond. venit (lei)	Venit net lunar/membru de familie	Nivel maxim chirie in funcție de venit	Amortizare lunară inițială	Amortizare lunară ajustată	Chirie propusă	
10=(9)*0,85	11	12=(10)*(11)	13	14	15=(4)/12	16	17	
251,80	0,80	201,44	-	-	208,03	33,53	201,44	
114,00	1,00	114,00	-	-	94,19	15,18	114,00	
251,80	1,00	251,80	-	-	208,03	33,53	251,80	5
198,83	0,80	159,06	-	-	164,27	26,48	159,06	8
251,80	0,90	226,62	1.425,00	285,00	208,03	33,53	226,62	9
197,38	0,80	157,90	324,00	32,40	163,07	26,29	32,40	11
198,83	0,80	159,06	978,00	97,80	164,27	26,48	97,80	12
251,80	0,90	226,62	1.291,00	258,20	208,03	33,53	226,62	13
147,02	1,00	147,02	3.076,00	922,80	121,47	19,58	147,02	14
251,80	1,00	251,80	-	-	208,03	33,53	251,80	17
146,83	0,90	132,15	1.275,00	255,00	121,31	19,56	132,15	18
197,38	0,80	157,90	570,00	57,00	163,07	26,29	57,00	19



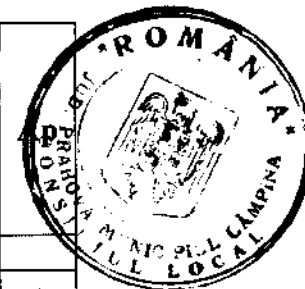
	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	BUDA Otilia	Consilier superior	<i>[Signature]</i>	10.10.2017
VERIFICAT	ANTON Iulian	Director juridic	<i>[Signature]</i>	10.10.2017



TABEL

privind recalcularea chiriilor la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.,
situate în Municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1

Ap	Nr. Cam	Acd./ap. (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recup. investiție (amortiz) (lei)	Chelt. de întreț + RC + RK (lei)	Cota autorități publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Val.chirie după pond. rang loc. (lei)
	0	1	2	3=(1)*(2)	4=(3): 60	5=(3)*0,8%	6=(3)*0,5%	7=(4+5+6)	8=(7):12	9=(8)*0,8
1	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	-	3.528,25	294,02	235,22
2	1	63,40	1.599,25	101.392,45	1.689,87	811,14	506,96	3.007,97	250,66	200,53
3	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	715,18	4.243,43	353,62	282,90
4	1	63,40	1.599,25	101.392,45	1.689,87	811,14	506,96	3.007,97	250,66	200,53
6	1	63,40	1.599,25	101.392,45	1.689,87	811,14	506,96	3.007,97	250,66	200,53
7	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	-	3.528,25	294,02	235,22
8	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	715,18	4.243,43	353,62	282,90
10	1	63,40	1.599,25	101.392,45	1.689,87	811,14	-	2.501,01	208,42	166,74
11	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	-	3.528,25	294,02	235,22
12	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	-	3.528,25	294,02	235,22
13	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	715,18	4.243,43	353,62	282,90
14	1	63,40	1.599,25	101.392,45	1.689,87	811,14	-	2.501,01	208,42	166,74
15	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	-	3.528,25	294,02	235,22
16	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	-	3.528,25	294,02	235,22
17	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	-	3.528,25	294,02	235,22
18	1	63,40	1.599,25	101.392,45	1.689,87	811,14	506,96	3.007,97	250,66	200,53
19	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	715,18	4.243,43	353,62	282,90
20	2	89,44	1.599,25	143.036,92	2.383,95	1.144,30	715,18	4.243,43	353,62	282,90

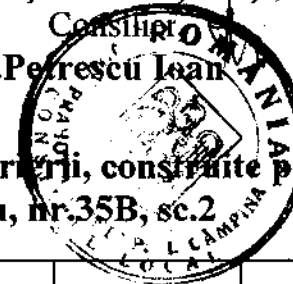


Val.chirie după pond. an recepție loc. (lei)	Coef. pondere venit	Val.chirie după pond. venit (lei)	Venit net lunar/membru de familie	Nivel maxim chirie în funcție de venit	Amortizare lunară inițială	Amortizare lunară ajustată	Chirie propusă	
10=(9)*0,95	11	12=(10)*(11)	13	14	15=(4)/12	16=(15)/(8)*(17)	17	
223,46	0,80	178,77	313,00	31,30	198,66	21,15	31,30	1
190,50	0,80	152,40	965,00	96,50	140,82	54,21	96,50	2
268,76	1,00	268,76	-	-	198,66	150,99	268,76	3
190,50	0,90	171,45	1.147,00	229,40	140,82	96,32	171,45	4
190,50	0,80	152,40	1.045,00	104,50	140,82	58,71	104,50	6
223,46	0,80	178,77	586,00	58,60	198,66	39,59	58,60	7
268,76	0,80	215,01	833,00	83,30	198,66	46,80	83,30	8
158,40	0,80	126,72	1.042,00	104,20	140,82	70,40	104,20	10
223,46	0,90	201,11	1.377,00	275,40	198,66	135,88	201,11	11
223,46	0,90	201,11	1.691,00	338,20	198,66	135,88	201,11	12
268,76	0,80	215,01	319,00	31,90	198,66	17,92	31,90	13
158,40	0,80	126,72	881,00	88,10	140,82	59,53	88,10	14
223,46	0,80	178,77	822,00	82,20	198,66	55,54	82,20	15
223,46	0,80	178,77	667,00	66,70	198,66	45,07	66,70	16
223,46	1,00	223,46	-	-	198,66	150,98	223,46	17
190,50	0,80	152,40	449,00	44,90	140,82	25,22	44,90	18
268,76	0,90	241,88	1.390,00	278,00	198,66	135,89	241,88	19
268,76	0,80	215,01	1.058,00	105,80	198,66	59,44	105,80	20

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMĂNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	BUDA Otilia	Consilier superior		10.10.2017
VERIFICAT	ANTON Iulian	/Director juridic		10.10.2017

ANEXA nr.5
la H.C.L. nr.167/26 octombrie 2017
Președinte de ședință,

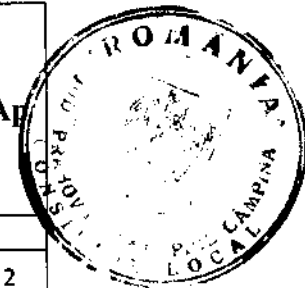
Consilier
dl. Petrescu Ioan



TABEL

privind recalcularea chiriilor la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.,
situate în Municipiul Câmpina, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.2

Ap	Nr. Cam	Acd./ap. (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recup. investiție (amortiz) (lei)	Chelt. de întreț + RC + RK (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Val.chirie după pond. rang loc. (lei)
	0	1	2	3=(1)*(2)	4=(3): 60	5=(3)*0,8%	6=(3)*0,5%	7=(4+5+6)	8=(7):12	9=(8)*0,8
2	1	62,99	1.536,10	96.758,69	1.612,64	774,07	483,79	2.870,50	239,21	191,37
3	2	89,85	1.536,10	138.018,23	2.300,30	1.104,15	690,09	4.094,54	341,21	272,97
4	1	62,76	1.536,10	96.405,38	1.606,76	771,24	-	2.378,00	198,17	158,54
5	2	90,04	1.536,10	138.310,08	2.305,17	1.106,48	-	3.411,65	284,30	227,44
6	1	62,91	1.536,10	96.635,80	1.610,60	773,09	483,18	2.866,87	238,91	191,13
7	2	89,95	1.536,10	138.171,84	2.302,86	1.105,37	690,86	4.099,09	341,59	273,27
8	2	84,03	1.536,10	129.078,15	2.151,30	1.032,63	645,39	3.829,32	319,11	255,29
9	2	90,04	1.536,10	138.310,08	2.305,17	1.106,48	-	3.411,65	284,30	227,44
10	1	62,91	1.536,10	96.635,80	1.610,60	773,09	-	2.383,69	198,64	158,91
11	2	89,95	1.536,10	138.171,84	2.302,86	1.105,37	-	3.408,23	284,02	227,22
12	2	84,03	1.536,10	129.078,15	2.151,30	1.032,63	645,39	3.829,32	319,11	255,29
13	2	90,04	1.536,10	138.310,08	2.305,17	1.106,48	-	3.411,65	284,30	227,44
14	1	62,91	1.536,10	96.635,80	1.610,60	773,09	483,18	2.866,87	238,91	191,13
15	2	89,95	1.536,10	138.171,84	2.302,86	1.105,37	690,86	4.099,09	341,59	273,27
16	2	84,03	1.536,10	129.078,15	2.151,30	1.032,63	645,39	3.829,32	319,11	255,29
17	2	90,04	1.536,10	138.310,08	2.305,17	1.106,48	-	3.411,65	284,30	227,44
18	1	63,05	1.536,10	96.850,85	1.614,18	774,81	-	2.388,99	199,08	159,26
19	2	89,95	1.536,10	138.171,84	2.302,86	1.105,37	690,86	4.099,09	341,59	273,27
20	2	81,53	1.536,10	125.237,91	2.087,30	1.001,90	626,19	3.715,39	309,62	247,70



Val.chirie după pond. an recepție loc. (lei)	Coef. pondere venit	Val.chirie după pond. venit (lei)	Venit net lunar/membru de familie	Nivel maxim chirie în funcție de venit	Amortizare lunară inițială	Amortizare lunară ajustată	Chirie propusă	Ap
$10=(9)*0,95$	11	$12=(10)*(11)$	13	14	$15=(4)/12$	$16=(15)/(8)*(17)$	17	
181,80	0,80	145,44	1.015,00	101,50	134,39	57,02	101,50	2
259,32	0,80	207,46	745,00	74,50	191,69	41,85	74,50	3
150,61	0,90	135,55	1.763,00	352,60	133,90	91,59	135,55	4
216,07	0,80	172,86	281,00	28,10	192,10	18,99	28,10	5
181,57	0,80	145,26	970,00	97,00	134,22	54,49	97,00	6
259,61	0,80	207,69	918,00	91,80	191,91	51,57	91,80	7
242,53	0,80	194,02	561,00	56,10	179,28	31,52	56,10	8
216,07	0,80	172,86	949,00	94,90	192,10	64,12	94,90	9
150,96	0,90	135,86	1.677,00	335,40	134,22	91,80	135,86	10
215,86	0,80	172,69	610,00	61,00	191,91	41,22	61,00	11
242,53	0,80	194,02	689,00	68,90	179,28	38,71	68,90	12
216,07	0,90	194,46	1.381,00	276,20	192,10	131,40	194,46	13
181,57	0,80	145,26	663,00	66,30	134,22	37,25	66,30	14
259,61	0,80	207,69	808,00	80,80	191,91	45,39	80,80	15
242,53	0,80	194,02	625,00	62,50	179,28	35,11	62,50	16
216,07	0,80	172,86	712,00	71,20	192,10	48,11	71,20	17
151,30	1,00	151,30	2.928,00	878,40	134,52	102,23	151,30	18
259,61	0,80	207,69	292,00	29,20	191,91	16,40	29,20	19
235,32	0,80	188,26	316,00	31,60	173,94	17,75	31,60	20

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	BUDA Otilia	Consilier superior	<i>[Signature]</i>	10.10.2017
VERIFICAT	ANTON Iulian	Director juridic	<i>[Signature]</i>	10.10.2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
VICEPRIMAR
CONSILIER

Nr.69.312/12 octombrie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Pițigoi Ioan-Adrian - Viceprimarul Municipiului Câmpina și Ioniță Daniel – consilier local al Municipiului Câmpina, membru al Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, ș.a.m.d., în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2.**

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune recalcularea chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2, în conformitate cu modificările și completările aduse Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, precum și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, prin O.U.G. nr.30/2017, respectiv H.G. nr.304/2017.

Principalele modificări ale Legii vizează:

- ponderea chiriilor în funcție de venitul mediu net lunar/ membru de familie;
- recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;
- o cotă de maximum 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;
- o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor, care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Urmare a aplicării coeficienților de ponderare atât în ceea ce privește rangul localității, cât și cei referitori la anul recepției la terminarea lucrărilor, rezultă o scădere a cuantumurilor chiriilor pentru toți beneficiarii de locuințe pentru tineri față de anul anterior.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.1.780, alin.(1) din Codul civil;
- prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

- prevederile art.15, alin.(10) și alin.(23) – alin.(24¹) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G.R. nr.962/2001, modificată și completată;

- prevederile art.36, alin.(9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

- prevederile art.115, alin.(1), lit.”b”, coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

VICEPRIMAR,
Pitigoi Ioan – Adrian



CONSILIER
Ioniță Daniel



edit.B.L.

Cod FP-06-02, ver.1