



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aferent construcției, în suprafață totală de 91,00 m.p., (lotul 1 – 67,00 m.p. și lotul 2 – 24,00 m.p), situat în Municipiul Câmpina, str.Constantin Stere, nr.22, Nr.Cadastral 11850 și Nr.Cadastral 24066, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na Bucur Lorena-Marisma, domiciliată în Municipiul Câmpina, str.Constantin Stere, nr.22**

Având în vedere expunerea de motive nr.69.236/15 septembrie 2017 a membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aferent construcției, în suprafață totală de 91,00 m.p., (lotul 1 – 67,00 m.p. și lotul 2 – 24,00 m.p), situat în Municipiul Câmpina, str.Constantin Stere, nr.22, Nr.Cadastral 11850 și Nr.Cadastral 24066, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na Bucur Lorena-Marisma, domiciliată în Municipiul Câmpina, str.Constantin Stere, nr.22;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.237/15 septembrie 2017, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.69.238/15 septembrie 2017, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.239/15 septembrie 2017.

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit.(b) și art.123, alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1. - Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului aferent construcției, în suprafață totală de 91,00 m.p., (lotul 1 – 67,00 m.p. și lotul 2 – 24,00 m.p), situat în Municipiul Câmpina, str.Constantin Stere, nr.22, Nr.Cadastral 11850 și Nr.Cadastral 24066, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na Bucur Lorena-Marisma,**

domiciliată în Municipiul Câmpina, str.Constantin Stere, nr.22, identificat conform ANEXELOR nr.1 și nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** - Aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv 56 euro/m.p. (plus T.V.A.), conform Raportului de evaluare, ANEXA nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (prețul de vânzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R., leu-euro, din ziua efectuării plății).

(2) – Cumpărătorul va achita integral prețul vânzării la încheierea actului autentic de vânzare - cumpărare.

(3) – Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 60 de zile de la data adoptării prezentei, nu se încheie actul autentic de vânzare – cumpărare.

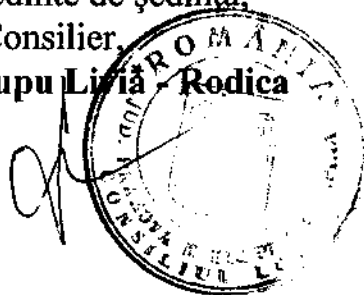
**Art.3.** - În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, d-na Bucur Lorena-Marisma va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.4.** – Se împuternicește d-na Voicu Monica – șef Serviciu juridic, contencios, resurse umane, asociații de proprietari sau dl.Olărașu Laurențiu – Petre – consilier juridic în cadrul Aparatului permanent al Consiliului local să semneze pentru și în numele Municipiului Câmpina contractul de vânzare – cumpărare între Municipiul Câmpina și solicitant.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol;
- D-nei Bucur Lorena-Marisma.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
d-na Lupu Liviă - Rodica



Contrasemnează,  
Secretar,  
jr.Moldoveanu Elena

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Elena Moldoveanu mentioned in the text next to it.

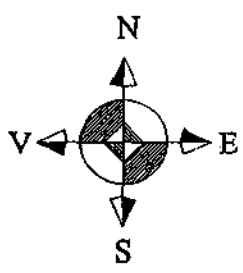
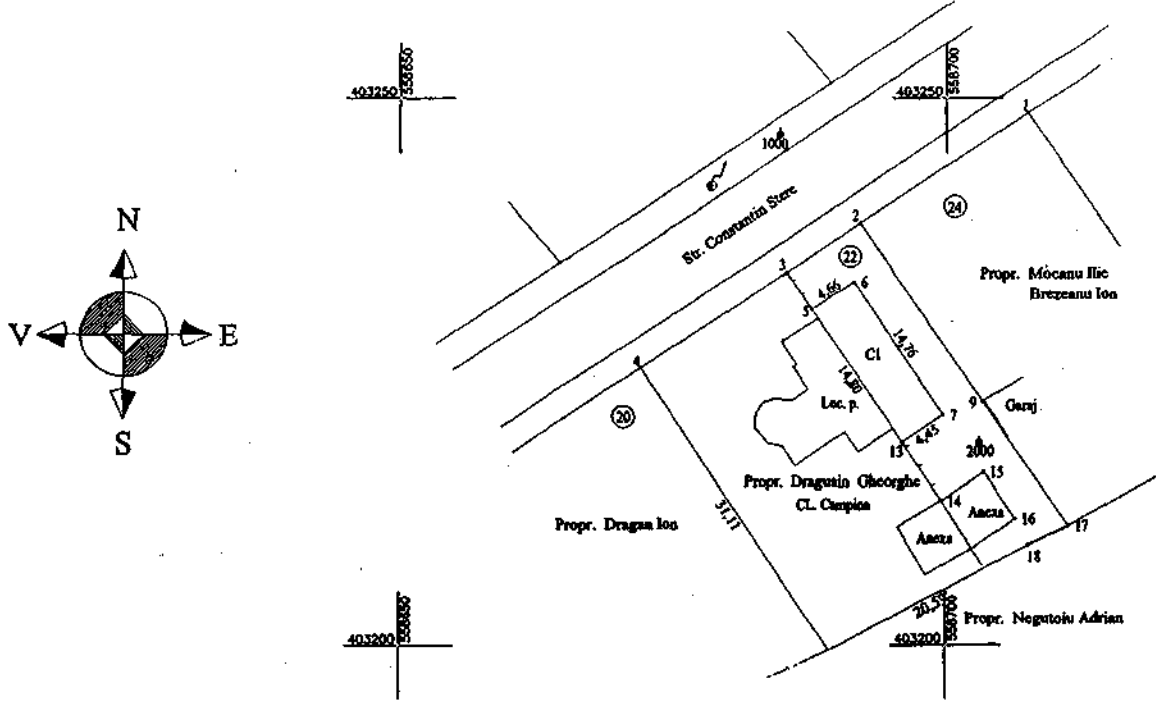
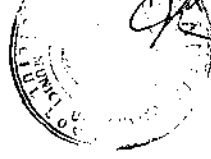
**Câmpina, 28 septembrie 2017**  
**Nr. 157**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

ANEXA NR. 1  
la H.C.L. nr. 157  
din 20 SEP 2009  
Președintele sedinței,  
Consilier  
d-na Ligia Lăpuș-Rodica

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
11850	67.00 mp.	Mun. Campina, Str. Constantin Stere nr. 22, T - 83 Cc - 329 intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	CAMPINA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1.	Cc	67.00		- nu este împrejmuit cu gard - perimetru - 38.67 ml.
2.				
Total		67.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
CI	66.91	118575.22	Beci = 16.44 mp.	
Total		66.91	118575.22	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie - STEREOGRAFIC 1970				
Nr. pct.	E (m)	N (m)		
6	558691.551	403233.272		
5	558687.643	403230.734		
13	558696.032	403218.540		
7	558699.744	403220.992		
Suprafata totala masurata = 67.00 mp. Suprafata din act = 67.00 mp.				

GHBORGHIV ANDREI  
Seminatura si stampila  
Data: 06/02/2009  
Se consemneaza dupa aceasta data si introducerea imobilului in baza de date.

13206 / 07 SEP 2009





**S.C. SEVAL S.R.L**

Ploiesti, Str. V.Costache nr.43

J 29/ 195/ 2005

C.U.I. 17171579

Tel. / Fax: 0244 510949



ANEKA NR 3  
la H.C.L nr. 157  
din 28 SEPT 2017  
Prin sedintele sedintei

Consilier  
d-na Lupa Rodica

# ***RAPORT DE EVALUARE***

***Nr. 2017-04-11***

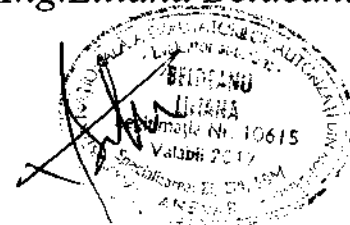
***Teren, S = 91 mp***

***Câmpina, Str. Constantin Stere nr.22,  
Județul Prahova***

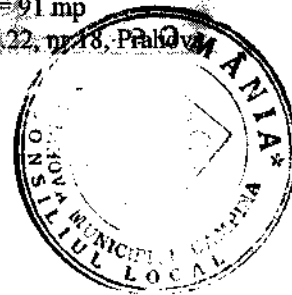
***Beneficiar : Primăria Municipiului Câmpina***

*Întocmit,*

*Ing.Liliana Beldeanu*



*Aprilie 2017*



## C U P R I N S

### **A. SINTEZA EVALUARII**

1. Rezultatele evaluarii
2. Opinia evaluatorului
3. Certificare

### **B. PREZENTARE GENERALA**

1. Obiectul raportului de evaluare
2. Scopul evaluarii
3. Data evaluarii
4. Metodologia de evaluare
5. Ipoteze si conditii limitative

### **C. ANALIZA DE PIATA**

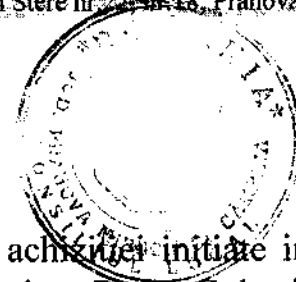
### **D. DESCRIEREA PROPRIETATII**

1. Statut juridic
2. Amplasament. Descriere zona.

### **E. EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE**

1. Abordarea prin piata
2. Opinia evaluatorului

Anexe: 1. Fisa evaluare teren



## **A. SINTEZA EVALUARII**

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în urma achiziției inițiate în SEAP de Primăria Municipiului Câmpina cu sediul în Câmpina, B-dul Culturii nr.18, județul Prahova, a ofertei S.C. SEVAL S.R.L. cu sediul în Ploiești, Str.Veniamin Costache nr.43, județul Prahova.

Obiectul raportului de evaluare este terenul în suprafața de 91 mp situat în Str.Constantin Stere nr.22, jud. Prahova.

Scopul acestui raport este estimarea valorii de piață a proprietății în vederea vânzării.

Abordarea evaluării este conform Standardelor de evaluare a bunurilor 2016, respectiv: SEV 100 – Cadrul general; SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării; SEV 102 – Implementare; SEV 103 – Raportare; SEV 220 – Drepturi asupra proprietății imobiliare.

Data la care valoarea raportată este valabilă este : 10.04.2017.

### **1. Rezultatele evaluării**

La data evaluării, în urma aplicării metodei de evaluare prezentate în acest raport a fost obținută următoarea valoare (rotunjită):

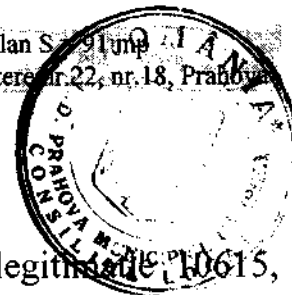
➤ **Abordarea prin piață:      V piață = 23.000 lei**

### **2. Opinia evaluatorului**

Având în vedere scopul prezentului Raport de evaluare, informațiile de piață și caracteristicile proprietății imobiliare, în opinia evaluatorului, valoarea proprietății rezultată în urma abordării prin piață, reflectă valoarea de piață a acesteia, argumentat de faptul că se bazează pe date corecte și concrete oferite de piața imobiliară.

Astfel, *valoarea de piață* a proprietății imobiliare situată în Municipiul Câmpina, Str.Constantin Stere nr.22, județul Prahova, de tip teren intravilan, în suprafața de 91 mp, este în opinia evaluatorului:

**V = 23.000 lei; 5.100 EUR; 56 EUR/ mp) .**

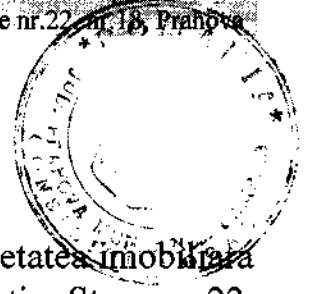


### 3. Certificare

Ing. Liliana Beldeanu, membru titular ANEVAR, nr. legitimație nr. 10615, declar pe propria raspundere urmatoarele:

- Prezentarile faptelor din raport sunt adevarate si corecte si reflecta cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorului.
- Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate în raport.
- Evaluatorul nu a avut nici un interes asupra proprietatii evaluate.
- Onorariul ce ne revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu este conditionat de nici un aspect al raportului.
- Evaluarea a fost efectuata în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2016.
- La data elaborarii acestui raport, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerintele programului de pregatire profesionala si continua ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.
- Evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.
- In prezentul raport nu s-a primit asistenta externa din partea nici unei alte persoane in afara evaluatorului care semneaza mai jos.
- Acest raport de evaluare este confidential atat pentru client cat si pentru beneficiar si este valabil numai pentru scopul declarat. Nu se accepta nici o responsabilitate daca este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanta.
- Raportul de evaluare nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente sau in declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si clientului acestuia, cu specificatia formei si contextul in care ar urma sa apara.
- Evaluatorul nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta referitor la proprietatea imobiliara care face obiectul prezentului raport de evaluare, decat in baza unui angajament special pentru acest scop si in limita permisa de reglementarile deontologice si de conduita ale profesiei si respective cu respectarea legislatiei in vigoare.





## **B. PREZENTARE GENERALA**

### **1. Obiectul raportului de evaluare**

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie proprietatea imobiliară situată în zona semicentrală a orașului Câmpina, Str. Constantin Stere nr.22, județul Prahova, reprezentând:

- Teren intravilan, curți-construcții      S = 91 mp

### **2. Scopul evaluării**

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare, în vederea vânzării.

Pentru orice alt scop decât cel declarat mai sus, proprietatea imobiliară poate avea o valoare diferită.

Prezentul raport de evaluare se adresează Primăriei Municipiului Câmpina în calitate de *client* și *destinatar*.

### **3. Data evaluării**

Data la care valoarea estimată este valabilă, este 10.04.2017.

Curs valutar B.N.R. = 4,5152 lei/ EUR

### **4. Metodologia de evaluare**

Evaluarea realizată conform prezentului raport reprezintă o estimare a valorii de piață în vederea vânzării.

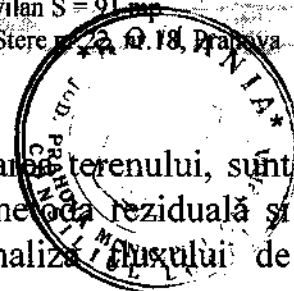
***Valoarea de piață*** reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumparator decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu pret determinat obiectiv, după un marketing corespunzător, în care partile implicate au acționat în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.

Conform Standardelor de evaluare a bunurilor 2016 valoarea de piață a terenurilor trebuie estimată având în vedere cea mai bună utilizare a acestuia.

Metodele de evaluare a terenului liber sunt următoarele: comparația directă, extracția, alocarea, metoda reziduală, capitalizarea rentei funciare, analiza parcelării și dezvoltării.

Comparația directă este cea mai utilizată metodă pentru evaluarea terenului și cea mai adecvată atunci când există informații disponibile despre tranzacții și/sau oferte comparabile.

Atunci când nu există suficiente vânzări de terenuri similare pentru a se aplica comparația directă, se pot utiliza metode alternative, precum: extracția de pe piață, alocarea (proporția) și metode de capitalizare a venitului.



Metodele de capitalizare a venitului, aplicate în evaluarea terenului, sunt împărțite la rândul lor în: *metodele capitalizării directe* – metoda reziduală și capitalizarea rentei funciare și *metoda actualizării* – analiza fluxului de numerar/analiza parcelării și dezvoltării.

În cazul de față, pentru determinarea valorii de piață a terenului a fost aplicată abordarea prin piață - metoda comparației directe.

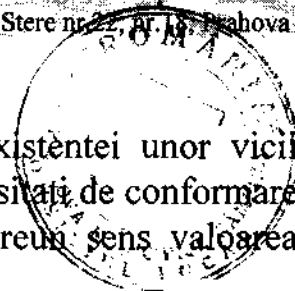
**Metoda comparației directe** se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Prin această metodă, prețurile și informațiile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau diferențieri.

### 5. Ipoteze și condiții limitative

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

- Evaluarea s-a bazat pe datele din documentele puse la dispoziție de beneficiar și a celor obținute ca urmare a inspecției la fața locului. Am considerat ca toate informațiile obținute de la client sunt adevărate și corecte. Nu ne asumăm nicio responsabilitate pentru neconcordanțele generate de informații eronate oferite de client.
- Evaluatorul nu are calitatea juridică de a certifica corectitudinea, din punct de vedere legal, a actelor menționate și nici a dreptului deplin de proprietate asupra bunului imobil evaluat, considerat existent în prezenta lucrare, ca ipoteză de lucru.
- Proprietatea a fost considerată în procesul evaluării ca fiind lipsită de sarcini.
- Evaluarea s-a făcut în ipoteza terenului liber având în vedere că acesta a fost concesionat liber, edificarea construcției existente pe teren fiind realizată ulterior concesionării.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport.
- Nu s-a efectuat nici o investigație referitoare la prezența sau absența substanțelor poluante și, prin urmare, nu se poate oferi nici o asigurare a potențialului impact asupra evaluării. Evaluatorul a presupus că nu sunt nici un fel de substanțe poluante, care ar putea contamina proprietatea și afecta valoarea acestora.



- Evaluatorul se considera degrevat de raspunderea existentei unor vicii ascunse privind obiectul evaluarii, factorii de mediu, necesitati de conformare la cerintele de clasificare, care ar putea influenta în vreun sens valoarea proprietatii.
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii.
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie existând posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu a avut cunostinta.
- Valorile au fost determinate prin perspectiva pietii la data de referinta a evaluarii, situatie care se poate modifica intr-un interval mai scurt sau mai lung, functie de dinamica economica.





## **E. EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE**

### **1. Evaluarea proprietatii**

Anticiparea, schimbarea, cererea și oferta, substituția și echilibrul sunt principiile evaluării care influențează valoarea terenului.

Anticiparea unei eventuale cereri viitoare de spații într-o anumită zonă va motiva investitorii să cumpere terenuri pentru construcție.

Relația dintre cerere și oferta și faptul că un cumpărător nu va plăti mai mult decât pentru un teren similar vor determina prețul de achiziție.

Principiul echilibrului face legătura între elementele unei proprietăți, între care terenul are un rol esențial.

De asemenea, caracteristicile fizice ale terenului (dimensiunea, forma, topografia, raportul laturilor, localizarea etc.) și existența unor utilități (apa curentă, canalizare, energie electrică, gaze etc.) influențează utilizarea terenului și implicit valoarea sa.

Un lot de teren devine amplasament când este îmbunătățit și gata de a fi utilizat pentru un scop anume. De obicei, se spune că terenul are valoare, iar construcțiile pot crește sau nu această valoare.

**Metoda comparației directe** este recomandată pentru evaluarea terenurilor libere sau considerate libere, când există date suficiente și sigure privind tranzacțiile similare în zonă.

Această metodă este cea mai des utilizată în cazul în care există date comparabile, analizându-se prețurile și acele informații referitoare la loturi de teren similare. Prin această metodă, prețurile și informațiile referitoare la terenurile similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări și deosebiri.

Pentru stabilirea prețului unitar al terenului analizat s-a analizat întreaga suprafață de teren. Din planurile puse la dispoziție de beneficiar s-a estimat o suprafață totală de 270 mp cu un front stradal de 8 m.

Au fost selectate și analizate proprietăți comparabile (terenuri libere) oferite spre tranzacționare, situate în zone considerate similare având următoarele caracteristici:

#### Comparabila 1 :

Teren intravilan, S = 400 mp, D = 19,12 m

Localizare : Câmpina – zona Ultracentrală

Utilități: adiacent

Preț ofertă: 113 EUR/mp



Data ofertei: 04. 2017  
Sursa: mervani.ro

### Comparabila 2

Teren intravilan, S = 535 mp, D = 16 m  
Localizare : Campina – zona Semicentrala  
Utilitati: adiacent  
Pret oferta: 100 EUR/mp  
Data ofertei: 04. 2017  
Sursa: mervani.ro

### Comparabila 3

Teren intravilan, S = 500 mp, D = 16 m  
Localizare : Campina – zona Ultracentrala  
Utilitati: pe teren  
Pret oferta: 170 EUR/mp  
Data ofertei: 04. 2017  
Sursa: olx.ro

Calculul valorii unitare de piata a fost efectuat in **Anexa 1**, rezultand un pret unitary de 56 EUR/ mp.

$$\begin{aligned} \text{Valoare teren} &= 91 \text{ mp} \times 56 \text{ EUR/ mp} = 5.100 \text{ EUR} \\ &= 5.100 \text{ EUR} \times 4,5152 \text{ lei/EUR} = 23.000 \text{ lei} \end{aligned}$$

## 2. **Opinia evaluatorului**

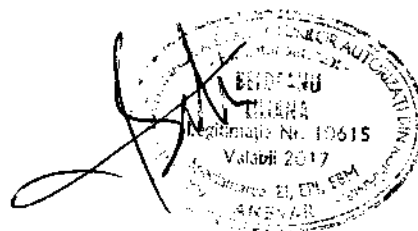
Tinând cont ca metoda comparatiei directe se bazeaza pe date concrete si corecte furnizate de piata imobiliara, în opinia evaluatorului valoarea rezultata reflecta valoarea de piata a proprietatii.

Astfel, **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare situata în Municipiul Câmpina, Str.Constantin Stere nr.22, de tip teren intravilan, in suprafata de 91 mp, este în opinia evaluatorului:

$$V = 23.000 \text{ lei (5.100 EUR; 56 EUR/mp)}$$

Întocmit,

Ing. Liliana BELDEANU



## Anexa nr.1

## ABORDAREA PRIN PIATA - METODA COMPARATIEI DIRECTE

Nr. crt.	Criterii de comparatie	Subiect	Proprietati comparabile		
			1	2	3
0.	Pret tranzactie/ oferta (EUR/ mp)		113 €	100 €	170 €
	Ajustare pret oferta		-10%	-10%	-10%
	Pret tranzactie ipotetica		102 €	90 €	153 €

## ELEMENTE DE COMPARATIE

1.	Drept de proprietate transmis	Integral	integral	integral	integral
	Ajustare		0%	0%	0%
	Pret ajustat		102 €	90 €	153 €
2.	Conditii de finantare	cash	cash	cash	cash
	Ajustare		0%	0%	0%
	Pret ajustat		102 €	90 €	153 €
3.	Conditii de vanzare	la piata	la piata	la piata	la piata
	Ajustare		0%	0%	0%
	Pret ajustat		102 €	90 €	153 €
4.	Conditiiile pietii	04 2017	04 2017	04 2017	04 2017
	Ajustare		0%	0%	0%
	Pret ajustat		102 €	90 €	153 €
5.	Localizare	Semicentral	Ultracentrala	Semicentral	Ultracentral
	Ajustare		-20%	0%	-20%
	Pret ajustat		81 €	90 €	122 €
6.	Suprafata teren (mp)	270	400	535	500
	Ajustare		-15%	-25%	-25%
	Pret ajustat		66 €	68 €	84 €
7.	Front stradal (m)	8	19,12	16	20
	Ajustare		-11%	-8%	-12%
	Pret ajustat		55 €	60 €	66 €
9.	Tip teren	construit	nu	nu	nu
	Ajustare		-10%	-10%	-10%
	Pret ajustat		45 €	51 €	50 €
10.	Utilitati	pe teren	adiacent	adiacent	pe teren
	Ajustare		5%	5%	5%
	Pret ajustat		50 €	56 €	58 €
11.	CMBU	rezidential	rezidential	rezidential	rezidential
	Ajustare		0%	0%	0%
	Pret ajustat (EUR/mp)		50 €	56 €	58 €

<b>Ajustare NETA</b>	<i>valoric</i>	-52	-34	62,0%
	%	-51,0%	-38,0%	62,0%
<b>Ajustare BRUTA</b>	<i>valoric</i>	62	43	170
	%	61,00%	48,00%	72,00%
<b>Ajustarea bruta cea mai mica %</b>	<b>46,71%</b>			
<b>Numar ajustari (diferit de zero)</b>		5	4	5
<b>Valoare adoptata - EUR/ mp (rotunjita)</b>			56	
<b>Valoare adoptata - LEI/ mp (rotunjita)</b>			253	
<b>Curs de referinta BNR:</b>	<b>4,5152 lei/EUR</b>			

#### Corectii

<b>Pret oferta</b>	S-a aplicat o corectie negativa de 10%, considerata coeficient de negociere intre pretul de oferta si cel de tranzactionare.
<b>Localizare</b>	Comparabilele 1 si 3 amplasate in locatii superioare au fost corectate negativ cu 20%.
<b>Suprafata teren</b>	Comparabila 1 a fost corectata negativ cu 15% iar comparabilele 2 si 3 au fost corectate negativ cu 25%.
<b>Front stradal</b>	Pentru corectia aferenta diferentei de front stradal s-a estimat o corectie negativa de 1% pentru fiecare metru diferenta.
<b>Tip teren</b>	Pentru corectia aferenta tipului de teren s-a tinut cont de suprafata ocupata de constructiile existente pe teren. S-a estimat o corectie negativa de 10% pentru toate comparabilele.
<b>Utilitati</b>	Toate comparabilele au fost corectate pozitiv cu 5%.



## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Albu Elena, Lupu Livia - Rodica, Bondoc Viorel - Gheorghe, Frîncu Anda - Lorenaș Dochia Adrian – membri ai Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina - buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aferent construcției, în suprafață totală de 91,00 m.p., (lotul 1 – 67,00 m.p. și lotul 2 – 24,00 m.p), situat în Municipiul Câmpina, str.Constantin Stere, nr.22, Nr.Cadastral 11850 și Nr.Cadastral 24066, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na Bucur Lorena-Marisma, domiciliată în Municipiul Câmpina, str.Constantin Stere, nr.22.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererile d-nei Bucur Lorena-Marisma, înregistrate la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.22.359/5 septembrie 2016, respectiv nr.28.381/3 noiembrie 2016, prin care solicită cumpărarea locuinței în suprafață de 67,00 m.p. și a construcției anexă în suprafață de 24,00 m.p., situate în Municipiul Câmpina, str.Constantin Stere, nr.22, Nr.Cadastral 10878, respectiv Nr.Cadastral 24066, pe care le deține în baza unui contract de închiriere.

La perfectarea actelor de vânzare - cumpărare asupra imobilelor - construcții este necesară deținerea în proprietate a terenului pe care sunt amplasate acestea.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit.(b), art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) și art.123, alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

CONSILIERI,

d-na Albu Elena \_\_\_\_\_

d-na Lupu Livia - Rodica \_\_\_\_\_

dl.Bondoc Viorel - Gheorghe \_\_\_\_\_

d-na Frîncu Anda - Lorenaș \_\_\_\_\_

dl.Dochia Adrian \_\_\_\_\_