



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.179/  
7 septembrie 2004, încheiat între Casa Tineretului și C.S. Aiko Câmpina

Având în vedere expunerea de motive nr.69.255/20 septembrie 2017 a d-nei Clinciu Monica – Iozefina, a d-nei Lupu Livia – Rodica și a d-lui Ioniță Daniel – consilieri locali, prin care propun aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.179/7 septembrie 2004, încheiat între Casa Tineretului și C.S. Aiko Câmpina;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.256/20 septembrie 2017, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.257/20 septembrie 2017;

În conformitate cu:

- prevederile art.7, alin.(3) din Anexa nr.1 la H.C.L. nr.38/1998 – Regulament de organizare și funcționare a Casei Tineretului;
- prevederile punctului III, alin.(2) din Contractul de închiriere nr.179/7 septembrie 2004;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.(1)** - Aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.179/7 septembrie 2004, încheiat între Casa Tineretului și C.S. Aiko Câmpina, pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

**(2)** - Spațiul în suprafață de 356,53 mp, situat în incinta Casei Tineretului se identifică prin schița de plan ANEXĂ la prezenta hotărâre.

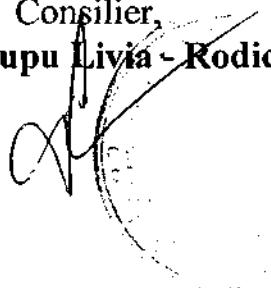
**Art.2.** – Actul adițional va fi supus avizării de către Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;

- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Casei Tineretului;
- C.S. Aiko Câmpina.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
d-na Lupu Livia - Rodica



Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Moldoveanu Elena



**Câmpina, 28 septembrie 2017**  
**Nr. 155**

**Cod FP-06-02, ver.1**

RELEVU CASA STIINTEI-SUBSOL

scara 1:100

Adresa: Mun. Campina  
B-dul Nicolae Balcescu Nr. 30  
Jud. Prahova

Numele si prenumele prof  
CONSILIUL LOCAL CAM  
Adresa: Mun. Campina  
B-dul Culturii Nr. 18  
Jud. Prahova

Nr. cadastral provizoriu: .....

RECAPITULATIE LOCUINTA CI-SUBSOL

Nr. incalzire	denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	hol	18.23
2	birou	3.66
3	hol	26.25
4	hol	16.21
5	sala sport	282.80
6	vestiar	23.28
7	magaze	12.88
8	vestiar	10.54
9	birou	18.40
10	birou	9.69
11	grup sanitar	4.75
12	grup sanitar	7.60
13	dus	2.12
14	W.C.	1.05
15	W.C.	1.19
16	grup sanitar	5.31
17	grup sanitar	2.83
18	W.C.	1.19
19	W.C.	1.19
20	hol	24.22
21	sala fitness	40.22
22	vestiar	16.10
23	dus	5.41
24	vestiar	14.26
25	dus	5.49
26	birou	20.36
27	casa scari	15.63
28	hol	52.13
29	atelier	16.22
30	grup sanitar	2.33
31	W.C.	1.42
32	magaze	3.76
33	atelier	18.78
34	grup sanitar	2.42
35	W.C.	1.47
36	vestiar	35.86
37	grup sanitar	4.58
38	dus	5.74
39	casa scari	25.56
40	camera tehnica	44.82
41	hol	11.10
42	grup sanitar	3.07
43	grup sanitar	2.68
44	W.C.	1.06
45	W.C.	1.06
46	grup sanitar	1.71
47	grup sanitar	5.80
48	W.C.	1.26
49	W.C.	1.26
50	hol	117.58
51	hol	11.43
52	camera hidrolor	47.88
53	hol	4.19
54	camera electicieni	6.59
55	camera electicieni	4.28
56	grup electrogen	5.40
57	centra termica	46.80
58	gara	64.51
59	camera tehnica scena	130.96
60	hol	75.92
61	camera regrupare	175.20
62	magazie	40.54
63	magazie	49.56
64	hol	97.75
65	hol	13.55
66	casa scari	15.23
67	camera laboru electric	15.96
68	post trafu	15.63
69	grup sanitar	2.16
70	W.C.	1.29
71	camera adiacenta	76.49
72	camera tehnica poponari	65.49
73	birou	10.06
74	atelier	26.60
75	atelier	12.58
76	grup sanitar	10.62
77	hol	5.27
78	birou	8.11
79	birou	6.97
80	hol	11.53
81	studiou TV	36.62
82	W.C.	3.00
83	oficu	3.00
84	birou	12.10
85	birou regie	11.48
Suprafata utila		2185.15
Suprafata construita		2482.27

ANEXA  
la H.C.L. nr. 155  
din 28 SEPT. 2014

Prezedintele  
sedintei,  
Consiliul  
Local  
Municipal  
Rodica

Suprafata  
= 356,53m

Numele si prenumele executantului, ing. Doina  
Semnatura si stampa

## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Clinciu Monica – Iozefina, Lupu Livia – Rodica și Ioniță Daniel – consilieri locali, membri ai Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.179/7 septembrie 2004, încheiat între Casa Tineretului și C.S. Aiko Câmpina.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază adresa Casei Tineretului nr.252/11 septembrie 2017, înregistrată la Consiliul local al Municipiului Câmpina sub nr.69.220/11 septembrie 2017 prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.179/7 sept.2004, prelungit prin acte adiționale, încheiat între Casa Tineretului și C.S. Aiko Câmpina.

Între chiriaș și locator a existat o bună colaborare pe durata derulării contractului, chiria și utilitățile fiind achitate la zi.



De asemeni, în baza contractului de închiriere chiriașul a realizat pe cheltuiala proprie toate amenajările și dotările spațiului respectiv și a întreprins măsuri pentru respectarea legislației în vigoare în ceea ce privește P.S.I.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.7, alin.(3) din Anexa nr.1 la H.C.L. nr.38/1998 – Regulament de organizare și funcționare a Casei Tineretului;

- prevederile punctului III, alin.(2) din Contractul de închiriere nr.179/7 septembrie 2004;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”a” și art.115, alin.(1), lit.”b”, coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

CONSILIERI,  
d-na Clinciu Monica – Iozefina   
d-na Lupu Livia - Rodica   
dl.Ioniță Daniel 