

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru "Construire locuință cu dotări exterioare, împrejmuire teren și
organizare de șantier",
pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.Izvoarelor, nr.9,
beneficiar dl. Cîrcioleanu Mihai – Leonard

Având în vedere expunerea de motive nr.69.195/25 august 2017 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire locuință cu dotări exterioare, împrejmuire teren și organizare de șantier", pe teren situat în Municipiul Câmpina, strada Izvoarelor, nr.9, beneficiar dl.Cîrcioleanu Mihai – Leonard, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Garoafelor, nr.6.

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.196/25 august 2017, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.197/25 august 2017;
- raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Construire locuință cu dotări exterioare, împrejmuire teren și organizare de șantier", pe teren situat în Municipiul Câmpina pe teren situat în Municipiul Câmpina, strada Izvoarelor, nr.9, beneficiar dl.Cîrcioleanu Mihai – Leonard, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Garoafelor, nr.6, înregistrat sub nr.19.243/01 august 2017;
- avizul unic nr.34/11 august 2017 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu.

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind Metodologia de Elaborare și Conținutul Cadru al P.U.D.";
- Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;
- art.36, alin.(5), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire locuință cu dotări exterioare, împrejmuire teren și organizare de șantier", pe teren situat în Municipiul Câmpina, strada Izvoarelor, nr.9, beneficiar dl.Cîrciooreanu Mihai – Leonard, domiciliat în Municipiul Câmpina, str.Garoafelor, nr.6, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- d-lui Cîrciooreanu Mihai – Leonard.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Minea Robert – Cătălin

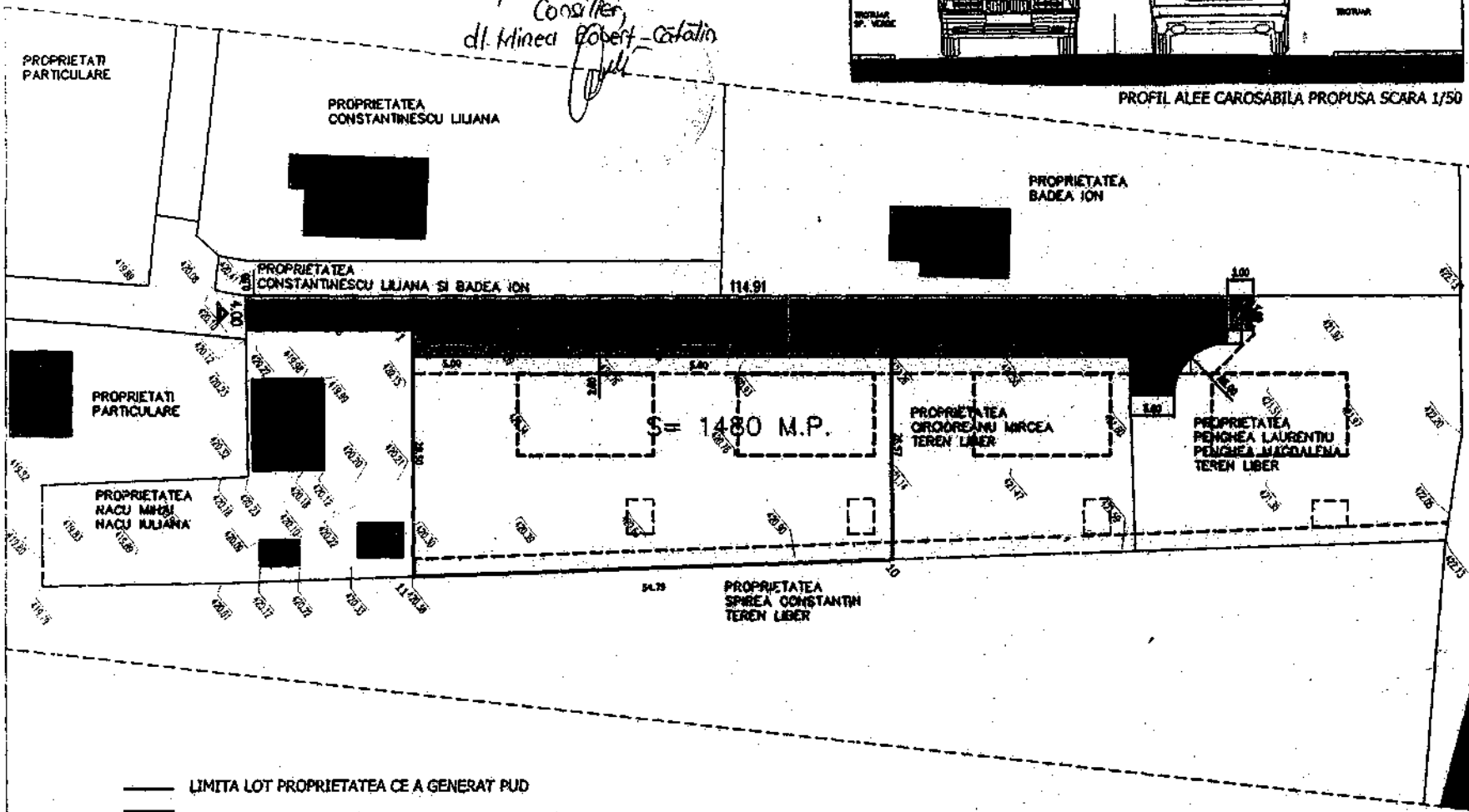
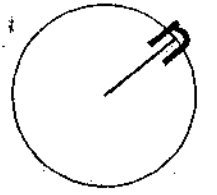
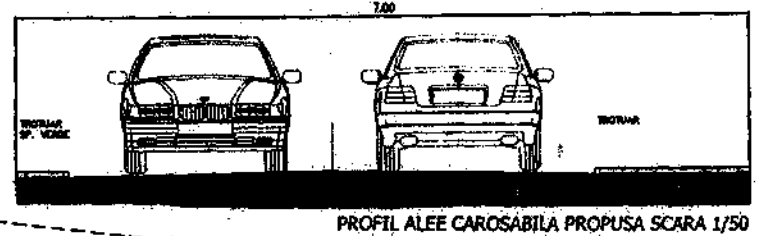


Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena

Câmpina, 31 august 2017
Nr.143

Cod FP-06-01, ver.1

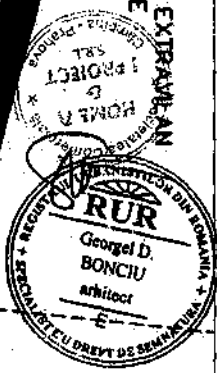
ANEXA
la H.C.L. nr. 143
din 31 august 2017
Pre-sectiunile sectintei,
Consilier,
dl. Mirela Robert-Catalin



- LIMITA LOT PROPRIETATEA CE A GENERAT PUD
- ACCES PIETONAL / CAROSABIL
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE / PROPUSE - drum de acces proprietate indiviza
- ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE/ PROPUSE - amenajari de incinta
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALINIAMENT LIMITA DE FUND
- REGIM DE ALINIERE PROPUS

UTR 10 - Is2
 POT max admis = 60%
 CUT max admis = 2,5
 reg h max admis p+2e = 10 m.l.
 SUPRAFATA TEREN 1-11 = 1480 M.P.

POT existent = 0.00%
 POT propus = 50%
 CUT existent = 0.00
 CUT propus = 1.50
 reg h max propus = P+1+Em
 h. coama propus = +7,50 m
 h. max. propus = 10.00 m



VERIFICATOR:	CONSTRUCIA:	PROIECTANT:	PROIECT NR. CONSTRUCIA: 278917
B.C. HOME ALL PROJECT SRL NR. INREG REG COZA J20/1867/2006, CUI 18668141 Campina, str. Sotului, nr. 2, Jud. Prahova, tel. fax: 0234-374224 / mobil 0722-431682		BENEFICIAR: CIRIOREANU MIHAEL LEONARD AMPLASAMENT: MUNICIPIA CAMPINA, STR. CINDABELOR, NR. 9, JU.D. PRAHOVA	
ARHITECT /ARH. GEORGEL BONCIU	ARHITECT /ARH. GEORGEL BONCIU	PLANSA /ARH. GEORGEL BONCIU	PLANSA:

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 9/195/25.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Comisia de Specialitate pentru Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Ecologie și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Campina,

în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, a art. 44, alin. (2) și art. 50 alin. (1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Cămpina, înaintea la Aparatul permanent al Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu: „Construire locuința cu dotări exterioare, împrejurire teren și organizare de șantier” pe teren situat în Campina, str. Izvoarelor, nr. 9, beneficiar Circioreanu Mihai Leonard. Documentația este întocmită de S.C. HOME A & PROIECT SRL – arh. Bonciu Georgeta. Documentația este avizată și verificată conf. prevederilor legale.

Terenul în suprafața de 1480,00mp (lotizare existentă) este situat în zona de locuințe UTR 17, L2 - Subzona locuințelor individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri, POT max. = 50%, CUT max. = 1,5

- Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de construire a unei locuințe unifamiliale, în condițiile în care acesta este situată într-o zonă cu interdicție temporară de construire până la întocmirea PUD/PUZ, conform prevederilor PUG/RLU
- Terenul studiat este neconstruit, se aliniază la drum privat în suprafața de 530mp, are lungimea de 114,91m, o lățime de min. 4m - alveolat cu acces la str. Izvoarelor;
- edificabilul, soluția volumetrică și accesibilitatea propuse prin PUD susțin atât funcțiunea, completând cadrul construit existent;
- utilitățile urbane se vor asigura prin bransamente la apă, gaze, energie electrică canalizare, aflate în domeniul public – str. Izvoarelor
- Ca urmare a parcurgerii tuturor etapelor privind procedura de informare și consultare a populației, s-a consemnat acordul locuitorilor din zonă, fără obiecțiuni.

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D”.

În baza Legii nr. 350 / 2001, modificată și completată ulterior, anexa 1, nr. Crt. 13 privind amenajarea teritoriului și urbanism

În temeiul art. 45, alin. (2), lit., e” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, văzând Avizul Favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 34/11.08.2017, propunem aprobarea documentației de urbanism mai sus menționate.

d-na Clinciu Monica-Iozefina
dl. Enache Dragomir
dl. Dragomir Ion
dl. Cercel Lucian Adrian
dl. Pitigoi Ioan Adrian

COMISIA DE URBANISM

.....
.....
.....
.....
.....