

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru "Schimbare destinație Corp C1 din locuință în cabinet stomatologic, corp  
C2 din spațiu comercial în locuință, extindere și supraetajare Corp C1  
(Sp+P+2E) și C2 (P+1E), construire pasarelă de legătură între cele două corpuri  
de clădire, refacere împrejmuire teren",  
pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.I.L.Caragiale, nr.3,  
beneficiar Peicu Mario - Loreti

Având în vedere expunerea de motive nr.69.201/25 august 2017 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Schimbare destinație Corp C1 din locuință în cabinet stomatologic, corp C2 din spațiu comercial în locuință, extindere și supraetajare Corp C1 (Sp+P+2E) și C2 (P+1E), construire pasarelă de legătură între cele două corpuri de clădire, refacere împrejmuire teren", pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.I.L.Caragiale, nr.3, beneficiar Peicu Mario – Loreti, domiciliat în Municipiul Câmpina, Al.Petalei, nr.1.

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.202/25 august 2017, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.203/25 august 2017;
- raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Schimbare destinație Corp C1 din locuință în cabinet stomatologic, corp C2 din spațiu comercial în locuință, extindere și supraetajare Corp C1 (Sp+P+2E) și C2 (P+1E), construire pasarelă de legătură între cele două corpuri de clădire, refacere împrejmuire teren", pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.I.L.Caragiale, nr.3, beneficiar Peicu Mario – Loreti, domiciliat în Municipiul Câmpina, Al.Petalei, nr.1, înregistrat sub nr.18.777/28 iulie 2017;
- avizul unic nr.33/11 august 2017 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu.

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind Metodologia de Elaborare și Conținutul Cadru al P.U.D.";
- Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;
- art.36, alin.(5), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

### **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Schimbare destinație Corp C1 din locuință în cabinet stomatologic, corp C2 din spațiu comercial în locuință, extindere și supraetajare Corp C1 (Sp+P+2E) și C2 (P+1E), construire pasarelă de legătură între cele două corpuri de clădire, refacere împrejmuire teren", pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.I.L.Caragiale, nr.3, beneficiar Peicu Mario – Loreti, domiciliat în Municipiul Câmpina, Al.Petalei, nr.1, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- d-lui Peicu Mario - Loreti.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
dl.Minea Robert – Cătălin

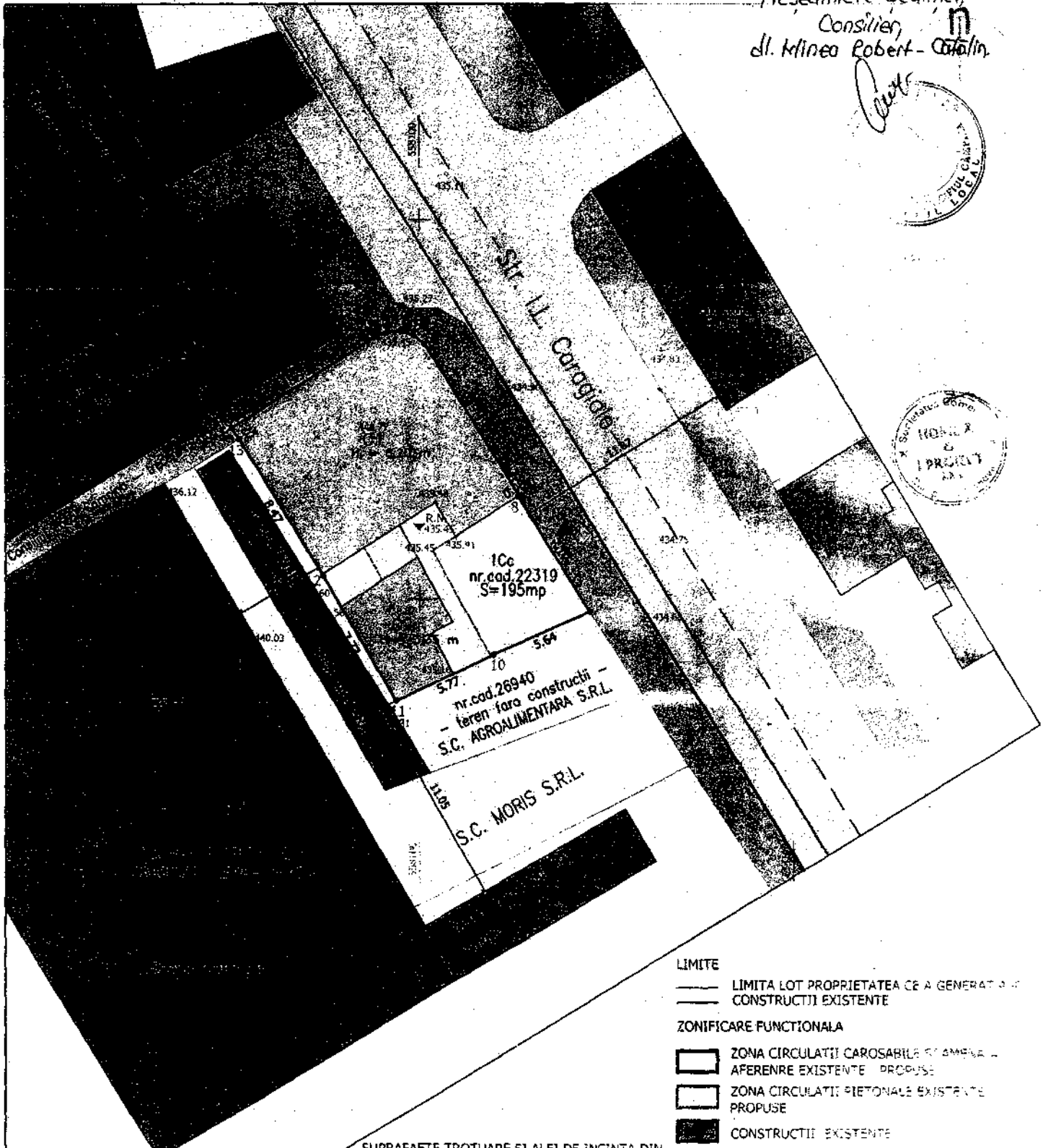


Contrasemnează,  
Secretar,  
jr.Moldoveanu Elena

**Câmpina, 31 august 2017**  
**Nr.142**

**Cod FP-06-01, ver.1**

ANEXA  
la H.C.L. nr. 142  
din 31 august 2017  
Președintele sedinței,  
Consilier,  
dl. Mlinea Robert - Catalin



SUPRAFAETE TROTUARE SI ALEI DE INCINTA DIN  
BETON = 22.00 M.P.  
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE = 38.00M.P.  
SUPRAFATA TEREN = 194.00 M.P.  
S. CONSTRUITA EXISTENTA = 134.00 M.P.  
S. DESFASURATA EXISTENTA = 160.60 M.P.  
S. CONSTRUITA PROPUA = SE MENTINE  
S. DESFASURATA REZULTATA EXISTENT+ PROPUS = 422.00 M.P.

UTR 10 - Is2  
POT max admis = 60%  
CUT max admis = 2,5  
reg h max admis p+2e = 10 m.l.  
SUPRAFATA TEREN 1-6 = 194 M.P.  
POT existent = 68.71% - se mentine  
CUT existent = 0.82  
CUT propus = 2.16  
reg h max propus = P+1+M  
h. coanta existent = +6.20 m  
h. max. propus = 9.90 m

- LIMITE**
- LIMITA LOT PROPRIETATEA CE A GENERAT SAU
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI AMENAJARE AFERENTE EXISTENTE / PROPUSE
  - ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE / PROPUSE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - ACCES PIETONAL / CAROSABI
  - REGIM DE ALINIERE CF PUG
  - ALINIAMENT CF PUG

VERIFICATOR:		CERINTA AI	REFERAT NR.	PROIECT NR CONTRACT 26/2017
S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18268141 Campina, str. Sirohut, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244-334226 / mobil 0722-121962			BENEFICIAR: PEICU MARIO-LORETI SI PEICU CRISTINA AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CAMPINA, STR. I.L.CARAGIALE, NR. 3, JUD. PRAHOVA	
NUMERUL CURENTEI/PROIECT	NUMARUL	SCALA	DATA	FAZA: P.U.D.
REP. PROIECT	ARIU GEORGEI BONCIU	1:500	1999	
PROIECTANT	ARIU GEORGEI BONCIU			
DESEINAT	ARIU GEORGEI BONCIU			
TITLU PLANSA: REGULAMENTARI URBANISTICI				PLANSA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL CÂMPINA  
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
NR. 9/2011 25 August 2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Comisia de Specialitate pentru Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Ecologie și Protecția Mediului  
din cadrul Consiliului Local al municipiului Campina,**

în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, a art. 44 , alin. (2) și art.50 alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Cămpina, înaintează la Aparatul permanent al Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobare Planului Urbanistic de Detaliu: „Schimbare destinație corp C1 din locuința în cabinet stomatologic, corp C2 din spațiu comercial în locuința, extindere și supraetajare corp C1 (Sp+P+2E) și C2 (P+1E), construire pasarela de legătură între cele două corpuri de clădire, refacere împrejurimi teren” pe teren situat în Campina, str. I.L.Caragiale, nr.3, beneficiar Peicu Mario-Loreti. Documentația este întocmită de S.C. HOME A & I PROIECT SRL – arh. Bonciu Georgel. Documentația este avizată și verificată conf. prevederilor legale.

Terenul cu nr. cadastral 22319 în suprafața de 195,00mp este situat în zona centrală, UTR 10, subzona IS2 – instituții publice și servicii de interes general cu regim de înălțime continuu și discontinuu, cu indicatori urbanistici maximi POT max. = 60%, CUT max. = 2,5

- Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de Schimbare destinație corp C1 din locuința în cabinet stomatologic, corp C2 din spațiu comercial în locuința, extindere și supraetajare corp C1 (Sp+P+2E) și C2 (P+1E), construire pasarela de legătură între cele două corpuri de clădire pentru care se impune întocmirea unui PUD, conform prevederilor PUG/RLU
- Terenul studiat este neconstruit, se aliniaza la str. I.L.Caragiale și la pasaj pietonal proprietatea mun. Campina, în zona intersecției acestora
- edificabilul, soluția volumetrică și accesibilitatea propuse prin PUD susțin atât funcțiunea, cât și cadrul construit existent;
- Ca urmare a parcurgerii tuturor etapelor privind procedura de informare și consultare a populației, s-a consemnat acordul locuitorilor din zona, fără obiecțiuni.

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D”.

În baza Legii nr. 350 / 2001, modificată și completată ulterior, anexa 1, nr. Crt.13 privind amenajarea teritoriului și urbanism

În temeiul art.45, alin.(2), lit.,e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

văzând Avizul Favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 34/11.08.2017, propunem aprobarea documentației de urbanism mai sus menționată.

d-na Clinciu Monica-Iozefina  
dl. Enache Dragomir  
dl. Dragomir Ion  
dl. Cercel Lucian Adrian  
dl. Pitigoi Ioan Adrian

COMISIA DE URBANISM

.....  
.....  
.....  
.....  
.....