

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru "Construire biserică ortodoxă",
pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.Beiuş, nr.14,
beneficiar Parohia "Sfântul Apostol Andrei și Sfântul Voievod
Ștefan cel Mare"

Având în vedere expunerea de motive nr.69.204/25 august 2017 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire biserică ortodoxă", pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.Beiuş, nr.14, beneficiar Parohia "Sfântul Apostol Andrei și Sfântul Voievod Ștefan cel Mare".

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.205/25 august 2017, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.206/25 august 2017;
- raportul informării și consultării publicului privind P.U.D. pentru "Construire biserică ortodoxă", pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.Beiuş, nr.14, beneficiar Parohia "Sfântul Apostol Andrei și Sfântul Voievod Ștefan cel Mare", înregistrat sub nr.1.291/13 ianuarie 2017;
- avizul unic nr.32/11 august 2017 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului privind avizarea planurilor urbanistice de detaliu.

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind Metodologia de Elaborare și Conținutul Cadru al P.U.D.";
- Legii nr.350/2001, anexa 1, nr.crt.13 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;
- art.36, alin.(5), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire biserică ortodoxă", pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.Beiuş, nr.14, beneficiar

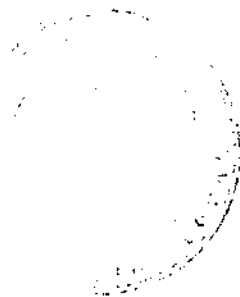
Parohia "Sfântul Apostol Andrei și Sfântul Voievod Ștefan cel Mare", conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Parohiei "Sfântul Apostol Andrei și Sfântul Voievod Ștefan cel Mare".

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Minea Robert – Cătălin



Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena

Câmpina, 31 august 2017
Nr.141

Cod FP-06-01, ver.1

ANEXA 14 / 31 aug. 2017
la H.C.L. nr. 14/31 aug. 2017

Presedintele sedintei,
Consilier,
dl. Mircea Robert-Catalin

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Judetul : Prahova

Unitatea administrativ teritoriala: Campina

Adresa corpului de proprietate: Mun. Campina, str. Beius, nr 14

T83, parcela Cc340 - intravilan, jud. Prahova

Proprietari : Parohia SF.A.P.Andrei si SF.Voievod Stefan Cel Mare

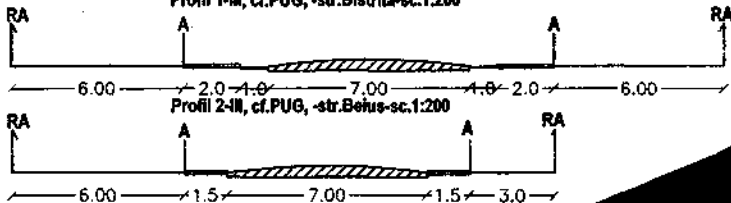
Suprafata din acte = 3951mp

Suprafata masurata = 3980 mp

Numarul cadastral al corpului de proprietate: 22161

Numarul carte funciara: 22161

Profil 1-III, cf.PUG, -str.Bistrita-sc.1:200



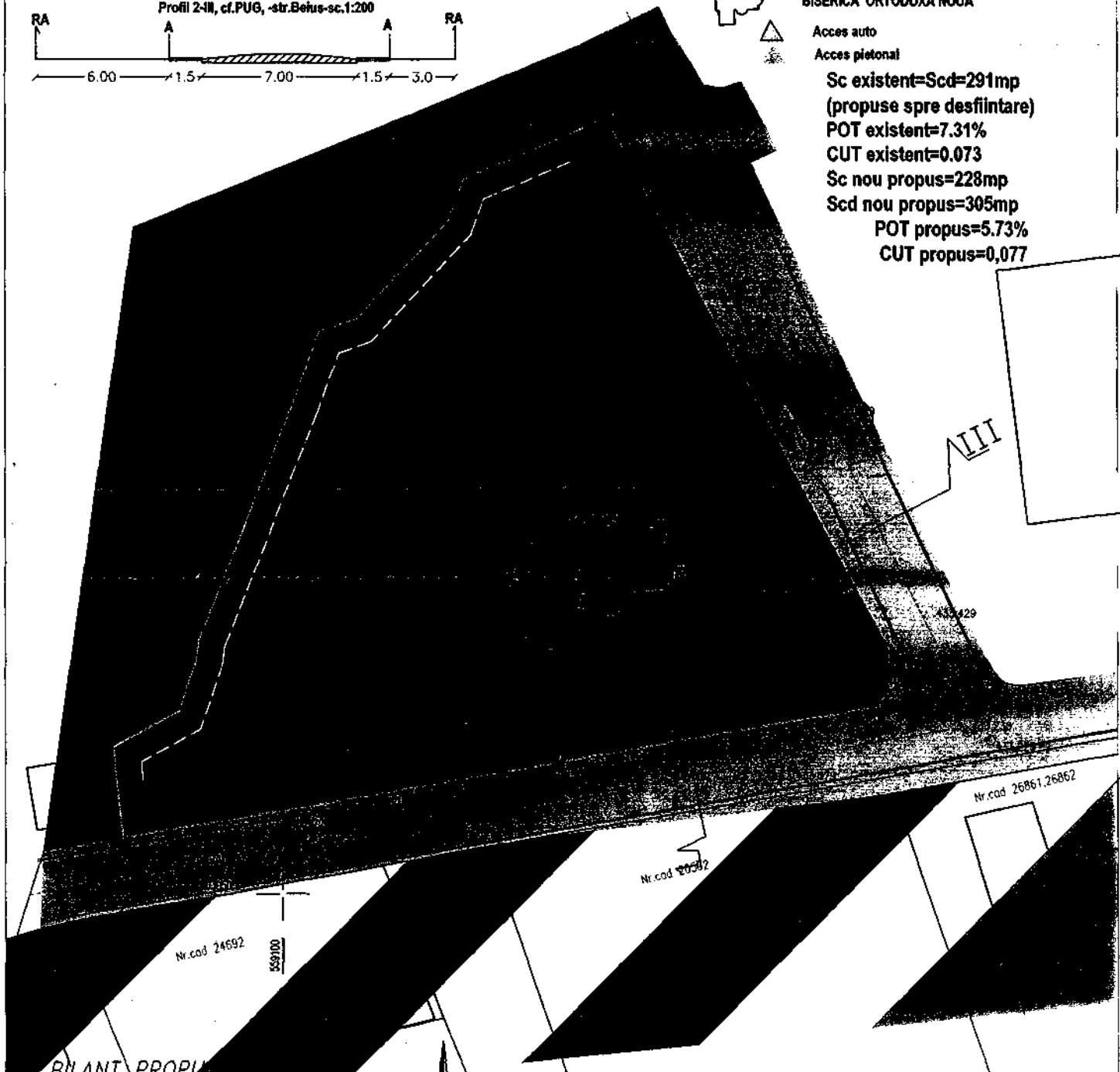
- Zona INSTITUTII SI SERVICII-S2
- Zona de cai de comunicatii-Cor
- Zona de locuinte individuale si functiuni complementare L2
- Zona MIXTA-Instituti si servicii si locuinte si functiuni complementare
- Limita zona studiu
- Constructii existente
- - - Regim de aliniere constructii noi
- - - Edificabil constructii noi

BISERICA ORTODOXA NOUA

Acces auto

Acces pietonal

Sc existent=Scd=291mp
(propane spre desfiintare)
POT existent=7.31%
CUT existent=0.073
Sc nou propus=228mp
Scd nou propus=305mp
POT propus=5.73%
CUT propus=0,077



BILANT PROPRIETATE

Destinatie	S(mp)	%
Constructii	228	5.73
Alei, sp. parcare	1635	41.08
Spatii verzi	2117	53.19
TOTAL	3980	100

Proiectant general:		S.C. ISTBAN CONSTRUCTIE CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Doamna M.301 10772 (Bucuresti) RO 24919079 Tel: 0213-41442246, mobil: 0722141241	Beneficiar: PAROHIA SF.A.P.ANDREI SI VOIEVOD STEFAN CEL MARE TURNATORIE	Proiect nr. /16
Proiectant de specialitate:	BIA CONSTANTIN DRAGHICI	str. Bucuresti nr. 77, sector 4, Bucuresti	DOCUMENTATIE TEHNICA: PUD-DETALIERE CONDITII DE AMPLASARE PENTRU BISERICA ORTODOXA (Sc=398mp)	Faza: PUD
Specificatie:	NUMER 1	Scara: 1:500	TITLU PLANSA:	Plan nr. A-2
Procesat de:	ing. Constantin Draghici		REGLEMENTARI URBANISTICE	
Dreptat de:	ing. Stefan Ardean	01.05.2017		

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 69/2017, 25 august 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Comisia de Specialitate pentru Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Ecologie și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local al municipiului Campina,

în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, a art. 44, alin. (2) și art. 50 alin. (1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Cămpina, înaintea la Aparatul permanent al Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu: „biserica ortodoxa” pe teren situat în Campina, str. Beius, nr.14, beneficiar Parohia Sfântul Andrei și Sfântul Voievod Ștefan cel Mare. Documentația este întocmită de S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING SRL – arh. Constantin Draghici Serban. Documentația este avizată și verificată conf. prevederilor legale.

Terenul cu nr. cadastral 22161 în suprafața de 3980,00mp este situat UTR 15, subzona IS2 – instituții publice și servicii de interes general cu regim de înălțime continuu și discontinuu, cu indicatori urbanistici maximali POT max. = 60%, CUT max. = 2,5

- Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de construire a unei biserici ortodoxe pe un teren cu suprafața mai mare de 3000mp pentru care se impune întocmirea unui PUD, conform prevederilor PUG/RLU
- Terenul studiat este neconstruit, se aliniază la străzile Beius și Bistrita, în zona intersecției acestora
- edificabilul, soluția volumetrică și accesibilitatea propuse prin PUD susțin atât funcțiunea, completând cadrul construit existent;
- Ca urmare a parcurgerii tuturor etapelor privind procedura de informare și consultare a populației, s-a consemnat acordul locuitorilor din zona, fără obiecțiuni.

Având în vedere dispozițiile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D”.

În baza Legii nr. 350 / 2001, modificată și completată ulterior, anexa 1, nr. Crt.13 privind amenajarea teritoriului și urbanism

În temeiul art.45, alin.(2), lit.,e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, văzând Avizul Favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 34/11.08.2017, propunem aprobarea documentației de urbanism mai sus menționată.

d-na Clinciu Monica-Iozefina
dl. Enache Dragomir
dl. Dragomir Ion
dl. Cercel Lucian Adrian
dl. Pitigoi Ioan Adrian

COMISIA DE URBANISM

.....
.....
.....
.....
.....