

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA**

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea inventarierii în domeniul public al Municipiului Câmpina  
a terenului în suprafață de 346,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina,  
B-dul Carol I, nr.145, Nr.cadastral 20237**

Având în vedere expunerea de motive nr.69.150/22 august 2017 a membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun aprobarea inventarierii în domeniul public al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 346,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.145, Nr.cadastral 20237;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.151/22 august 2017, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.69.152/22 august 2017, promovat de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.69.157/23 august 2017, promovat de Direcția Juridică și Oficiul Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.153/22 august 2017.

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată;
- art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- art.36, alin.(2), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Aprobă inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 346,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.145, Nr.cadastral 20237, identificat prin schița de plan, ANEXĂ la prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;

- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Direcției juridice;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
**dl.Minea Robert – Cătălin**



Contrasemnează,  
Secretar,  
**jr.Moldoveanu Elena**

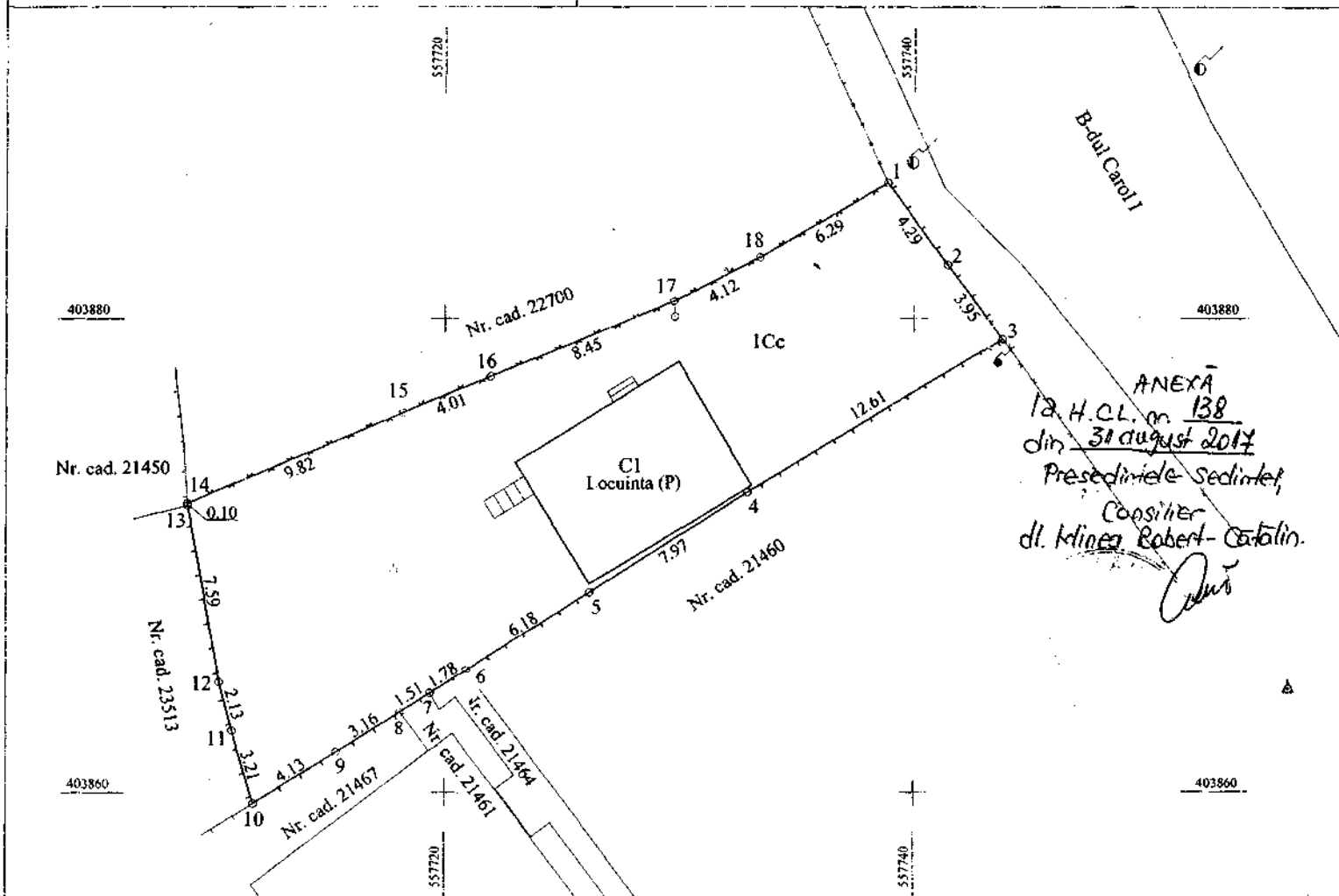
**Câmpina, 31 august 2017**  
**Nr.138**

**Cod FP-06-01, ver.1**

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70237	346.00 mp	Mun. Campina, B-dul Carol I, Nr. 145, Jud. Prahova.
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		Campina - Intravilan



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	346.00	Imprejmuat partial cu gard din lemn si partial cu gard din plasa de sarma.
Total		346.00	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CL	49.00	Locuinta (P) cu Sc la sol = 49.00mp.
Total		49.00	

Suprafata totala masurata a imobilului = 346.00mp.

Suprafata din act a imobilului = 344.00mp.

Executant: Sc Arhcad Geotop SRL  
(nume, prenume)Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
correspondenta acesteia cu realitatea din teren.

Stampila si semnatura

Data 09.05.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Albu Elena, Lupu Livia - Rodica, Bondoc Viorel - Gheorghe, Frîncu Anda - Lorena și Dochia Adrian – membri ai Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii în domeniul public al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 346,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.145, Nr.cadastral 20237.**

Situația juridică actuală a terenului în suprafață de 344 mp., din acte, respectiv 346 mp., din măsurători, amplasat în Câmpina, b-dul Carol I, nr.145, județul Prahova.

Conform extrasului de Carte Funciară nr.11883/30.05.2017 pe terenul în cauză este amplasată o construcție-locuință, proprietatea numiților Nedescu Călin-Petru și Nedescu Dana, iar terenul aferent, în suprafață de 344 m.p., din acte respectiv 346 m.p. (din măsurători) este proprietate de stat.

### Situația juridică anterioară

Imobilul-construcție și teren, preluat de stat în baza Decretului nr.218/1960 a făcut obiectul unei acțiuni în revendicare, soluționată prin Sentința civilă nr.72/1998, definitivă și irevocabilă, în sensul obligării părților Consiliului Local și R.A.G.C.L. Câmpina să lase reclamantului Marinescu Ion în deplină proprietate și posesie imobilul-construcție.

În ceea ce privește terenul instanța a reținut, așa cum rezultă din considerentele sentinței, că autorul reclamantului a deținut în proprietate doar construcția pe care a edificat-o în baza autorizației de construire nr.1143/6.05.1932, pe un teren în suprafață de 100 mp închiriat în anul 1933, de la fostul proprietar Hans de Blome.

În anul 2007 construcția a fost vândută la licitație, de Banca Comercială Carpatica S.A. Sibiu, fiind dobândită în proprietate de Tamaș Ovidiu Nicolae, conform act de adjudecare din 13.03.2007. Acesta a vândut (imobilul – construcție), conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1037/27.08.2007, proprietarilor actuali Nedescu Călin-Petru și Nedescu Dana, în contract existând mențiunea, în sensul că terenul aferent este proprietate de stat.

Din expunerea situației rezultă că terenul în cauză, preluat de stat, nu a fost restituit pe baza dreptului comun și nici în baza legilor speciale în domeniul restituirii proprietăților (aspect constatat din verificarea documentelor gestionate) și din acest considerent se impune inventarierea acestuia în domeniul public al Municipiului Câmpina.

Având în vedere extrasul de Carte funciară nr.11883/30.05.2017, din care rezultă că terenul în cauză este proprietatea Statului Român, fiind intabulat acest drept, devin aplicabile prevederile art.36, alin.(1), coroborat cu art.26, din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată, conform cărora "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art.26", respectiv acest teren trece în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale și în administrarea consiliului local.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIERI,

d-na Albu Elena \_\_\_\_\_

d-na Lupu Livia - Rodica \_\_\_\_\_

dl.Bondoc Viorel - Gheorghe \_\_\_\_\_

d-na Frîncu Anda - Lorena \_\_\_\_\_

dl.Dochia Adrian \_\_\_\_\_

edit.I.G.

Cod FP-06-02, ver.1