



## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.119/27 iulie 2017  
privind aprobarea asocierii Municipiului Câmpina cu S.C. Swisscaps România  
S.R.L. Cornu

Având în vedere expunerea de motive nr.69.207/25 august 2017 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea și completarea H.C.L. nr.119/27 iulie 2017 privind aprobarea asocierii Municipiului Câmpina cu S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.208/25 august 2017, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism; ecologie și protecția mediului;
- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.209/25 august 2017;

În conformitate cu prevederile:

- art.26, art.32, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.47 și art.47<sup>1</sup> din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.(2), lit."e" și alin.(7), lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."f" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.I.** – H.C.L. nr.119/27 iulie 2017 privind aprobarea asocierii Municipiului Câmpina cu S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Alin.1 al art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"**Art.1.(1)** – Aprobă asocierea Municipiului Câmpina cu S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu, în scopul elaborării și aprobării, în condițiile legii, a documentației P.U.Z., în vederea extinderii intravilanului cu S=2078,00 m.p., schimbarea destinației terenurilor intravilane din IS2/L2/SP (subzonă mixtă instituții și servicii, locuințe individuale, spații verzi amenajate în care se încurajează dezvoltarea comerțului și activităților turistice) în IS2/ID/SP (subzonă mixtă a activităților compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă, zona pretabilă la conversii funcționale, cu regim de construire continuu și discontinuu, în construcții de tip hală și spații verzi amenajate) și creare accese auto și pietonale pentru

terenurile cu nr. cadastral 22012 și nr.cadastral 27.683, 27.684 și 27.685, aliniat la B-dul Carol I/DJ 101 R”.

2. După alineatul 2 al art.1, se introduce un nou alineat care va avea următorul cuprins:

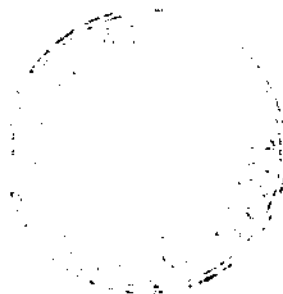
(3) Imobilele – terenuri cu nr.cadastral 27.683, 27.684 și 27.685, prevăzute la alin.1, sunt evidențiate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** – Celelalte prevederi cuprinse în H.C.L. nr. 119/27 iulie 2017 privind aprobarea asocierii Municipiului Câmpina cu S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu, rămân nemodificate.

**Art.III.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
dl.Minea Robert - Cătălin



Contrasemnează,  
Secretar,  
jr.Moldoveanu Elena

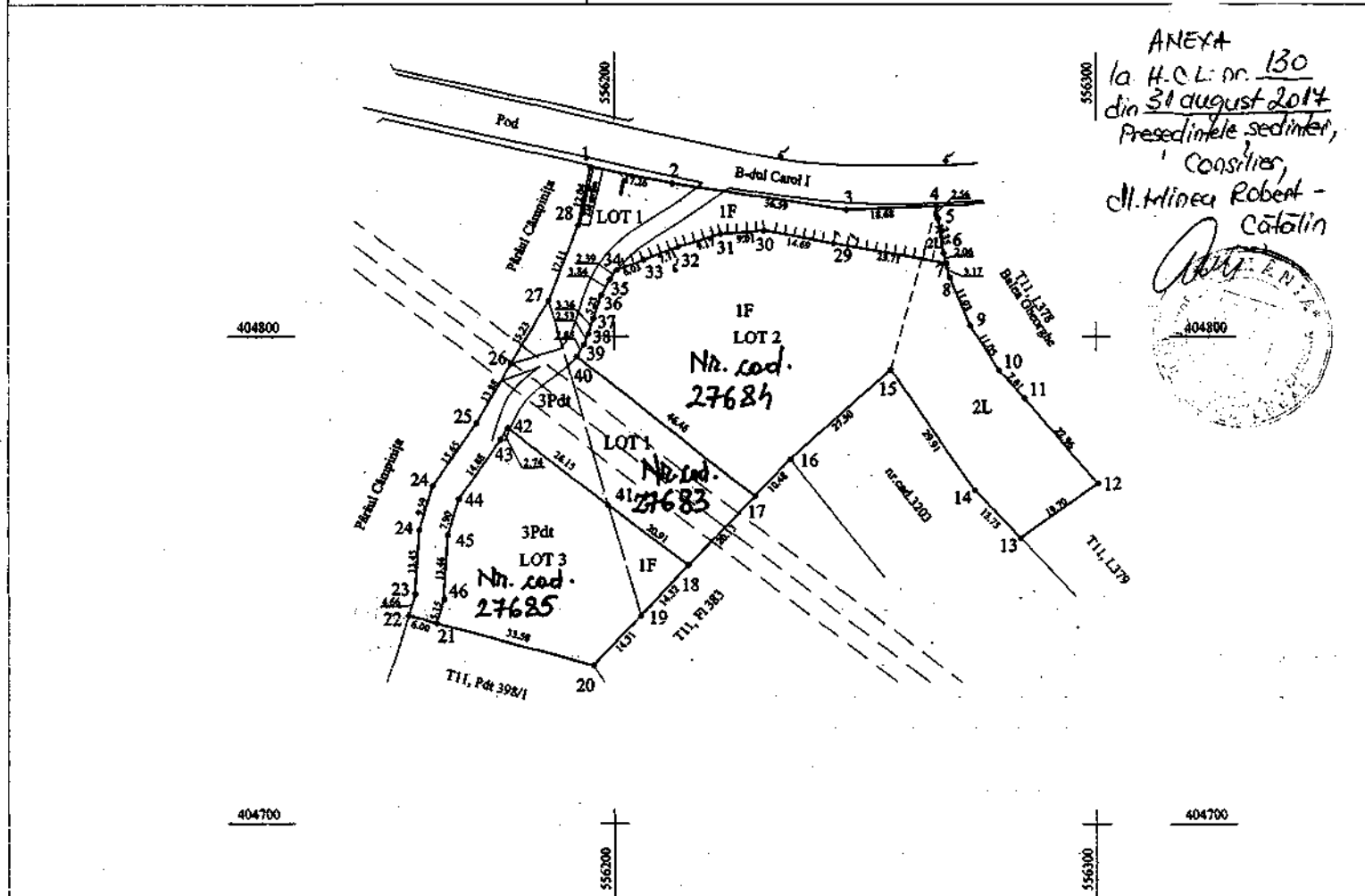


**Câmpina, 31 august 2017**  
**Nr.130**

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE**

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7340.00 mp	Mun. Campina, B-dul Carol I, f.n., Tarla 11, Parcelele F381, L380, Pdt 398/1, jud. Prahova
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		CAMPINA - Intravilan



Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință (mp)	Descrierea imobilului
	4280.00	F	Imprejmuit partial- Gard din sarma ghimpata si limita conventionala		1684.00	F	S Lot 1 = 2398.00 mp
	1034.00	L			27.00	L	
	2026.00	Pdt			687.00	Pdt	
					2447.00	F	S Lot 2 = 3454.00 mp
					1007.00	L	
					149.00	F	S Lot 3 = 1488.00 mp
					1339.00	Pdt	
<b>Total</b>	<b>7340.00</b>			<b>Total</b>	<b>7340.00</b>		

Executant: Sc Arhcad Geotop SRL  
(nume, prenume)  
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea la teren.  
Data 13.02.2017

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data .....  
Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.119/27 iulie 2017 privind aprobarea asocierii municipiului Câmpina cu S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu.**

Prin H.C.L. nr.119/27 iulie 2017 Consiliul Local a aprobat asocierea Municipiului Câmpina cu S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu în scopul elaborării și aprobării, în condițiile legii, a documentelor de urbanism P.U.Z în vederea extinderii intravilanului Municipiului Câmpina, cu suprafața de 2.078,00 mp cuprinsă în imobilul teren, situat în Municipiul Câmpina, b-dul Carol I, nr.302, număr cadastral 22012 și C.F. 22012, proprietatea SC Swisscaps România S.R.L. Cornu.

Prin cererea nr.780/24.08.2017, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Câmpina cu nr.69.193/24.08.2017, societatea Swisscaps România S.R.L. aduce la cunoștința autorităților publice intenția de a elabora P.U.Z., în scopul reglementării mai multor aspecte urbanistice, necesare edificării pe terenul Municipiului Câmpina a investiției propuse. Astfel, pe lângă extinderea intravilanului și schimbarea destinației terenului se propune reglementarea accesului auto și pietonal din b-dul Carol I, la imobilul proprietatea societății, cu număr cadastral 22012, precum și pentru întreaga zonă de studiu, de intrare în Municipiul Câmpina dinspre Cornu, care include și terenul proprietatea localității cu nr. de cadastru 27.683, 27.684 și 27.685 - aliniate la b-dul Carol I/DJ101 R.

În această situație nu se mai impune elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu solicitat de societate, prin C.U. nr.332/28.07.2017 care a fost emis în scopul realizării accesului auto și amenajarea parcării din b-dul Carol I, la imobilul proprietatea SC Swisscaps România S.R.L., număr cadastral 22012.

În concluzie, tema Planului Urbanistic Zonal care face obiectul asocierii este extinderea intravilanului cu S=2078,00 m.p., schimbarea destinației terenurilor intravilane din IS2/L2/SP (subzone mixtă instituții și servicii, locuințe individuale, spații verzi amenajate în care se încurajează dezvoltarea comerțului și activităților turistice) în IS2/ID/SP (subzonă mixtă a activităților compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă, zona pretabilă la conversii funcționale, cu regim de construire continuu și discontinuu, în construcții de tip hală și spații verzi amenajate) și creare accese auto și pietonale pentru terenurile cu nr. Cadastral 22012 și nr.cadastral 27.683, 27.684 și 27.685, aliniate la b-dul Carol I/DJ 101 R.

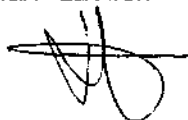
Din aceste motive propun modificarea și completarea H.C.L. nr.119/2017.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.26, art.32, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.47 și art.47<sup>1</sup> din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."e" și alin.(7), lit."a" și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."f" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PRIMAR,  
ing.Tiseanu Horia – Laurențiu



edit.I.G.

Cod FP-06-02, ver.1