



HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare Parc, situat în B-dul Carol I (Soldat)"

Având în vedere expunerea de motive nr.69.181/24 august 2017 a d-lui ing.Tiseanu Horia - Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare Parc, situat în B-dul Carol I (Soldat)".

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.182/24 august 2017, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe de finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.183/24 august 2017.

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul MDLPL nr.863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG nr. 28/2008;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare Parc, situat în B-dul Carol I (Soldat)", conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Principalii indicatori tehnico – economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Parc, situat în B-dul Carol I (Soldat)", conform ANEXEI, sunt:

- valoare totală investiție: 1.476,77 mii lei (exclusiv TVA)
din care C+M 1.345,19 mii lei (exclusiv TVA)
- durata de realizare: 4 luni
- capacități: - suprafață teren: 3.830,00 mp
 - suprafață alei pietonale, inclusiv scări: 2.681,00 mp
 - suprafață spații verzi: 1.149,00 mp

Art.3. - Cu data adoptării prezentei hotărâri, se revocă H.C.L. nr.87/15 iunie 2017, privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare și reparații Parc ”Soldat”, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I”.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,
Consilier
dl.Minea Robert - Cătălin



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Elena



Câmpina, 31 august 2017
Nr.126

Cod FP-06-01, ver.1

ANEXĂ
la H.C.L. nr. 126 din 31 august 2017
Președintele sedinței,
Consilier,
dl. Minea Robert - Catalin



Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPINA prin Primaria Municipiului Campina
Proiectant: ATLANT STUDIO PLUS SRL

DEVIZ GENERAL cf. HG 28/2008
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
în mii lei / mii euro la cursul de referință 14.08.2017 EURO=4.5710 RON

Nr crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA 19%	Valoare totala (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
1.2	Amenajarea terenului	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala (amenajare spatii verzi)	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	TOTAL CAPITOL 1	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Rețele apa si canalizare exterioare	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
2.3	Bransament electric exterior	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
2.4	Rețele electrice exterioare	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	TOTAL CAPITOL 2	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru protectie si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
3.3	Proiectare si inginerie	131.3985	28.7461	24.9657	156.3642	34.2079
	3.3.1 Studiu de Fezabilitate	22.0000	4.8130	4.1800	26.1800	5.7274
	3.3.2 Proiect Tehnic	45.2932	9.9088	8.6057	53.8990	11.7915
	3.3.3 Detalii de executie	12.8541	2.8121	2.4423	15.2964	3.3464
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
3.5	Consultanta	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

3.6	Asistenta tehnica (AT proiectant si diriginte de santier)	19.7098	4.3119	3.7449	23.4546	5.1312
	TOTAL CAPITOL 3	99.8571	21.8458	18.9729	118.8300	25.9965
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitiei de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1.313.9846	287.4611	249.6571	1.563.6417	342.0787
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
4.3	Utilaje, echipam. tehnologic si functional cu montaj	13.0000	2.8440	2.4700	15.4700	3.3844
4.4	Utilaje fara montaj si echipam. transport	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
4.5	Dotari si mobilier	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	TOTAL CAPITOL 4	1.326.9846	290.3051	252.1271	1.579.1117	345.4631
	Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier 2,5%	32.8496	7.1865	6.2414	39.0910	8.5520
5.1.1	Lucrari de constructii	31.2071	6.8272	5.9294	37.1365	8.1244
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.6425	0.3593	0.3121	1.9546	0.4276
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.0818	3.7370	3.2455	20.3273	4.4470
5.2.1	Cota aferenta Casa sociala a Constructorilor (% C+M) 0,5%	6.5699	1.4373	1.2483	7.8182	1.7104
5.2.2	Cota pentru ICCLC-(0,1%+0,7%)-% C+M 0,8%	10.5119	2.2997	1.9973	12.5091	2.7366
5.2.3	Costul creditului	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.4	Comisionul bancii finantatoare	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	TOTAL CAPITOL 5	49.9314	10.9235	9.4870	59.4184	12.9990
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	TOTAL CAPITOL 6	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	TOTAL GENERAL	1.476.7731	323.0744	280.5869	1.757.3600	384.4586
	din care C+M	1.345.1917	294.2883	255.5864	1.600.7782	350.2031

PROIECTANT,

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
P R I M A R
Nr.69.181/24 august 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare Parc, situat în B-dul Carol I (Soldat)".**

Investiția este reprezentată de reabilitarea spațiului urban cunoscut sub numele de Parcul Soldat din Câmpina. Obiectivul este realizarea unor lucrări de intervenții (reabilitare, reparații) asupra elementelor care alcătuiesc Parcul Soldat (alei, spații verzi, mobilier urban), cu scopul obținerii unui spațiu urban coerent, care să permită desfășurarea circulației pietonale în zona de siguranță, dar și menținerea patrimoniului public stradal în stare de permanentă curățenie și cu un aspect estetic corespunzător amplasamentului în centrul Municipiului.

Pentru investiția propusă, opțiunile au fost analizate în cadrul unei consultări publice, în urma căreia au fost considerate optime următoarele lucrări de reparații/reabilitare/amenajare :

- reconfigurarea întregului traseu pietonal, respectiv a spațiilor verzi amenajate, cu prevederea de rampe pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor și a unei zone potrivite amplasării unui monument reprezentativ, care va fi inclus în alt proiect, pe baza unui concurs;

- sistematizarea pe verticală a sistemului pietonal, a spațiilor verzi;
- reabilitarea zonelor pietonale adiacente parterului blocurilor;
- realizarea de noi alei pietonale pe traseele propuse;
- realizarea delimitării între spațiile pietonale și cele verzi cu borduri înalte din beton, placate cu plăci din piatră naturală;

- refacerea scărilor care fac legătura între zona joasă a Parcului Soldat și zona înaltă adiacentă parterului blocurilor și a jardinierei din aceleași zone;

- refacerea și redimensionarea sistemului de scurgere a apelor pluviale;
- refacerea instalației electrice subterane, cu amplasarea de prize pentru iluminat festiv;

- realizarea unui sistem de irigare a spațiului verde amenajat și a unei fântâni arteziene;

- amplasarea de mobilier urban corespunzător noii amenajări a spațiului;
- amenajarea peisagistică a zonelor verzi, cu păstrarea pe cât posibil a arborilor și arbuștilor existenți în acest moment.

Ca urmare a faptului că, după două proceduri de achiziție publică pe SEAP, nu a fost depusă nicio ofertă, s-a făcut solicitarea către proiectantul investiției, la faza D.A.L.I., pentru a analiza și revizui prețurile materialelor principale din devizul estimativ.

Aceasta se datorează faptului că, de la data întocmirii devizului general la faza D.A.L.I. și până în prezent, au apărut creșteri de prețuri la materiale, dar și la manoperă, prin majorări ale salariului minim pe economie.

Având în vedere cele expuse mai sus, principalii indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Parc, situat în B-dul Carol I (Soldat)", sunt:

- valoare totală investiție : 1.476,77 mii lei (exclusiv TVA)
- din care C+M 1.345,19 mii lei (exclusiv TVA)
- durata de realizare: 4 luni
- capacități: - suprafață teren: 3.830,00 mp
- suprafață alei pietonale inclusiv scări: 2.681,00 mp
- suprafața spații verzi: 1.194,00 mp.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul MDLPL nr.863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG nr. 28/2008;

- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d", art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia - Laurențiu

