



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat
la subsolul Casei Tineretului, în suprafață totală de 246,53 m.p.**

Având în vedere expunerea de motive nr.69.058/17 iulie 2017 a membrilor Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat la subsolul Casei Tineretului, în suprafață totală de 246,53 m.p., având destinația de sală de fitness;

- raportul de specialitate nr.69.059/17 iulie 2017, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.060/17 iulie 2017;

În conformitate cu prevederile:

- art.16, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

- art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului situat la subsolul Casei Tineretului, în suprafață totală de 246,53 m.p., având destinația de sală de fitness.

(2) - Spațiul situat la subsolul Casei Tineretului, în suprafață totală de 246,53 m.p., se identifică prin schița de plan, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată.

Art.2.(1) - Prețul minim de pornire a licitației este echivalentul în lei a 2,2 euro/mp/lună (fără T.V.A.), iar prețul de închiriere va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R., leu-euro, din ziua efectuării plății.

(2) - Plata utilităților corespunzătoare spațiului închiriat va fi suportată de câștigătorul licitației.

Art.3. - Cu organizarea și desfășurarea licitației se va ocupa comisia stabilită prin H.C.L. nr.97/28 iulie 2016.

Art.4. - Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 180 zile calendaristice nu s-a finalizat închirierea.

Art.5. Cota parte din chirie care poate fi încasată de Casa Tineretului, în calitate de titulară a dreptului de administrare, este de 50%.

Art.6. – Închirierea se va realiza în baza contractului de închiriere, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Casei Tineretului;
- Componentei Comisiei stabilită prin H.C.L. nr.97/28 iulie 2016.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Ioniță Daniel

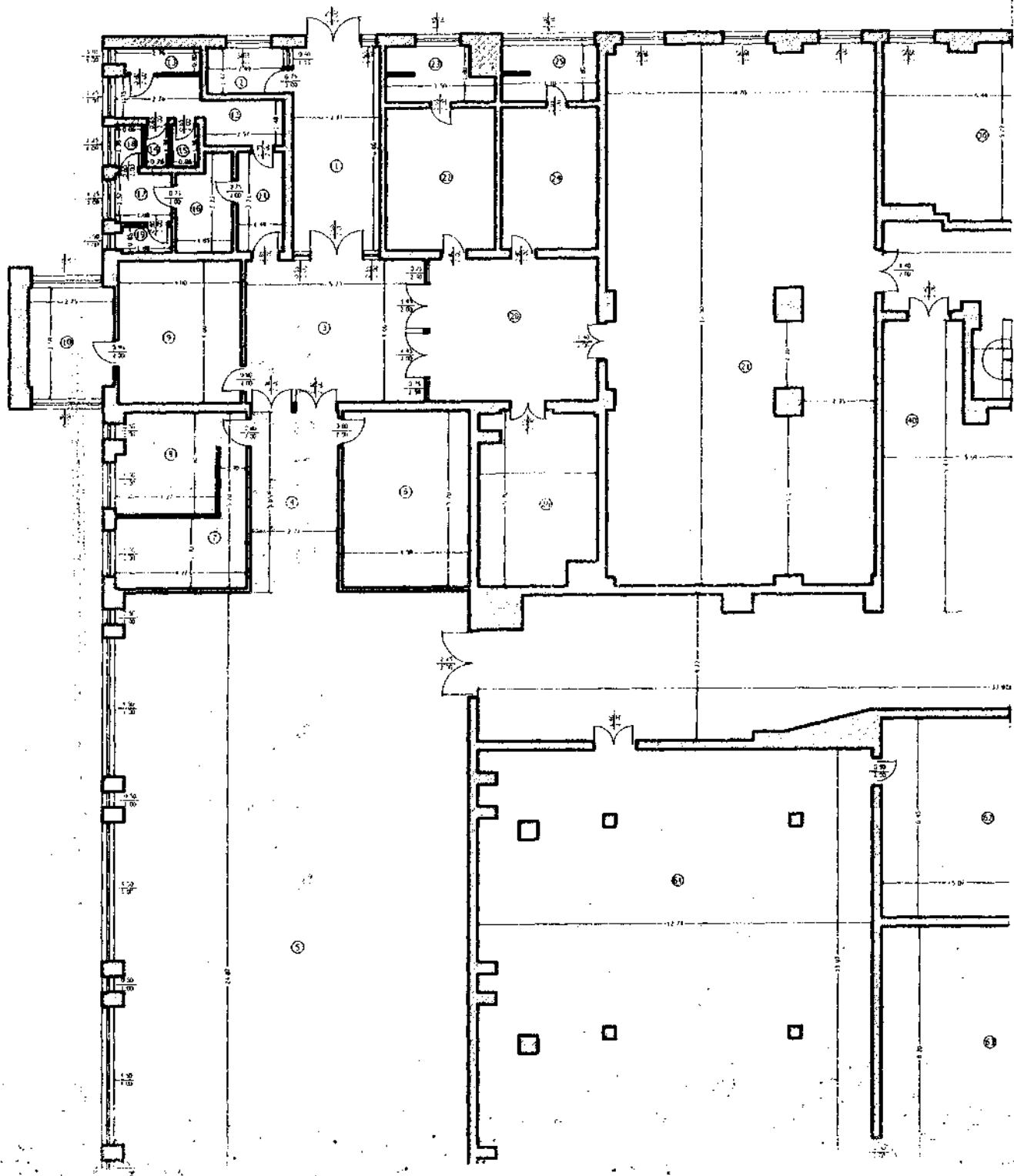


Contrasemnează,
Secretar,
jr.Moldoveanu Elena



Câmpina, 27 iulie 2017

Nr. 120



RELEVU CASA STIINTEI-SUBSOL

scara 1:100

Adresa: Mun. Campina
B-dul Nicolae Bălcescu, Nr.30
Jud. Prahova

Numele si prenumele proprietarilor:
CONSILIUL LOCAL CAMPINA
Adresa: Mun. Campina
B-dul Culturii, Nr. 1B
Jud. Prahova

Nr. cadastral provizoriu.....

RECAPITULAREA LOCUINTA CI-SUBSOL

Nr. incaperi	denumire incapere	suprafata utila (mp)
1	hol	18.23
2	birou	3.66
3	hol	26.25
4	hol	16.21
5	sala sport	287.80
6	vestiar	23.28
7	mag-azie	12.88
8	vestiar	10.54
9	birou	18.40
10	birou	9.69
11	grup sanitar	4.75
12	grup sanitar	7.60
13	dus	2.12
14	W.C.	1.05
15	W.C.	1.19
16	grup sanitar	5.33
17	grup sanitar	7.83
18	W.C.	1.19
19	W.C.	1.47
20	hol	24.84
21	sala fitness	110.27
22	vestiar	15.16
23	dus	2.41
24	vestiar	19.20
25	dus	7.45
26	birou	10.36
27	case scari	15.63
28	hol	22.13
29	vestiar	16.22
30	grup sanitar	7.13
31	W.C.	1.42
32	mag-azie	3.70
33	vestiar	13.28
34	grup sanitar	2.42
35	W.C.	1.42
36	vestiar	10.68
37	grup sanitar	4.59
38	dus	5.74
39	case scari	25.56
40	camera tehnica	44.62
41	hol	17.10
42	grup sanitar	3.92
43	grup sanitar	7.68
44	W.C.	1.06
45	W.C.	1.06
46	grup sanitar	4.71
47	grup sanitar	5.80
48	W.C.	1.76
49	W.C.	1.26
50	hol	112.98
51	hol	11.41
52	camera hidrofor	47.88
53	hol	4.14
54	camera electricieni	6.59
55	camera electricieni	4.28
56	grup electrogen	5.40
57	centrala termica	46.80
58	gazi	64.51
59	camera tehnica scara	130.96
60	hol	75.97
61	camera electricieni	175.20

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 120
din 27 IULIE 2017

Prezedintele sedintei,
Consilier
d. Ionel-Alexandru Anvari

Solele nr.
16, 17, 18, 19
20, 21, 22, 23, 24, 25
26
Tratare 246, 53 mp



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. /

CAPITOLUL I: PĂRȚILE

Art.1

Casa Tineretului, cu sediul în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, prin director ing. Buda Florin, în calitate de locator și S.C./A.S./C.S. _____ cu sediul în _____, reprezentată de _____, în calitate de chiriaș, în baza H.C.L. nr. ___/_____, de comun acord înțeleg să încheie prezentul contract de închiriere.

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) - Obiectul contractului îl reprezintă închirierea sălii de fitness, situată la subsolul Casei Tineretului, în suprafață totală de 246,53 m.p.

(2) - Folosința efectivă a imobilului închiriat începe cu data de _____, pe baza procesului - verbal de predare-primire, încheiat între locator și locatar.

CAPITOLUL III: DESTINAȚIA

Art.3.(1) - Spațiul închiriat va fi folosit de chiriaș ca sală de fitness și spații conexe acestei activități.

(2) - Destinația spațiului închiriat și a fiecărei încăperi în parte nu va putea fi schimbată fără consimțământul scris al locatorului.

CAPITOLUL IV: DURATA

Art.4.(1) - Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data de _____.

(2) - Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, la cererea chiriașului, locatorul poate prelungi contractul, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată.

CAPITOLUL V: CHIRIA

Art.5. - Chiria lunară este de _____ euro/mp/lună (fără T.V.A.) stabilită la cursul valutar al B.N.R., leu-euro, din ziua efectuării plății și se plătește până în ultima zi a lunii, pentru luna în curs.

CAPITOLUL VI: CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art.6. - Obligațiile chiriașului sunt:

- să achite chiria și cheltuielile comune de întreținere la termenele convenite;
- să folosească spațiul numai conform destinației sale;
- să exploateze imobilul închiriat ca un bun proprietar, evitând distrucția, degradarea sau deteriorarea construcțiilor, instalațiilor, și accesoriilor aferente;
- să suporte costul lucrărilor de reparație interioare și exterioare la partea de construcții, instalații și accesoriile aferente;
- să nu execute nici un fel de reparații sau modificări în spațiul închiriat sau la instalațiile aferente, fără acordul locatorului;
- să restituie locatorului spațiul închiriat la termenul stabilit pentru încetarea contractului.

Art.7. - Obligațiile locatorului sunt:

- să predea spațiul, pe bază de proces - verbal;
- să asigure folosința spațiului închiriat pe toată durata prezentului contract;
- să garanteze pe chiriaș de evicțiunea provenită din fapta sa sau din faptele terților, cât și pentru viciile care fac improprie folosința spațiului conform destinației sale.

CAPITOLUL VII: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. (1) - În cazul în care chiriașul nu achită proprietarului chiria datorată la termenele prevăzute în prezentul contract el datorează 0,01% cu titlul de penalități de întârziere din chiria datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) - În cazul în care chiriașul folosește spațiul contrar destinației stabilite, contractul de închiriere se reziliază și datorează suma de 1.500 lei, cu titlu de daune interese.

(3) - Riscul pieririi fortuite a bunului este suportat în toate cazurile de proprietar.

(4) - Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul locatorului, ca fără somație sau judecată să considere contractul reziliat.

CAPITOLUL VIII: INTERDICȚIA SUBÎNCHIRIERII SAU CEDĂRII SPAȚIULUI

Art.9.(1) - Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială a spațiului închiriat.

(2) - Spațiul este destinat exclusiv uzului titularului de contract.

(3) - Introducerea unei terțe persoane în spațiul închiriat, sub formă de asociere, colaborare, reprezentare, etc., se consideră ca o subînchiriere și atrage după sine rezilierea contractului și plata de daune interese în valoare de 1.500 lei.

CAPITOLUL IX: ÎMBUNĂTĂȚIRI

Art.10.(1) - Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații s-ar face de chiriaș, rămân bunuri câștigate spațiului închiriat din momentul executării lor, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru

alte sume datorate de el locatorului ca daune interese pentru încălcarea dispozițiilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decât cu autorizația scrisă a proprietarului. Totodată, proprietarul poate cere și readucerea spațiului în stare inițială.

(2) - Chiriașul va putea monta firme sau reclame numai cu acordul proprietarului, în locurile acceptate de acesta și după obținerea avizelor legale.

CAPITOLUL X: FORȚA MAJORĂ

Art.11.(1) - Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) - Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(3) - Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

(4) - Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

(5) - Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

(6) - Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAPITOLUL XI: INCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. - Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

- expirarea termenului stipulat in contract;
- denunțarea unilaterală a contractului de către chirias;
- rezilierea contractului in cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către una din părți;
- săvârșirea de fapte culpabile de către chirias;
- pieirea.

CAPITOLUL XII: CLAUZA DE NESCHIMBARE

Art.13.(1) - Prezentul contract conține un număr de 13(treisprezece) capitole și un număr de 14 (patrusprezece) articole, ultimul capitol fiind intitulat "Soluționarea litigiilor" și are un articol.

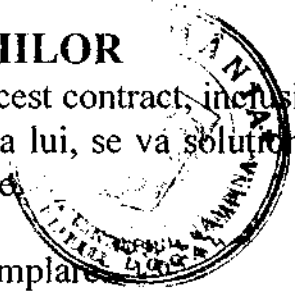
(2) - Părțile cunosc conținutul contractului și ale prezentei clauze și semnează.

(3) - Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.

CAPITOLUL XIII: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.14. - Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în exemplare



LOCATOR,
CASA TINERETULUI,
ing.Buda Florin

CHIRIAȘ,

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Albu Elena, Lupu Livia - Rodica, Bondoc Viorel - Gheorghe, Frîncu Anda - Lorena și Dochia Adrian – membri ai Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina - buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat la subsolul Casei Tineretului, în suprafață totală de 246,53 m.p., având destinația de sală de fitness.**

Promovarea proiectului de hotărâre este necesară ca urmare a adresei Casei Tineretului nr.148/12 iunie 2017, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.14.226/12 iun.2017 prin care ne comunică faptul că a fost reziliat contractul de închiriere nr.67/27 mar.2017 pentru spațiul situat la subsolul Casei Tineretului, având destinația sală de fitness, împreună cu încăperile anexe.

Având în vedere faptul că spațiul a fost eliberat de către chiriaș, iar instituția care are în administrare acest spațiu se autofinanțează, am propus promovarea proiectului de hotărâre.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit.(a), art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

CONSILIERI,

d-na Albu Elena _____

d-na Lupu Livia – Rodica _____

dl.Bondoc Viorel - Gheorghe _____

d-na Frîncu Anda - Lorena _____

dl.Dochia Adrian _____