



HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii Municipiului Câmpina cu
S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu

Având în vedere expunerea de motive nr.69.079/19 iulie 2017 a membrilor Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun aprobarea asocierii Municipiului Câmpina cu S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu, în scopul elaborării și aprobării, în condițiile legii, a documentației P.U.Z., în vederea extinderii intravilanului Municipiului Câmpina, cu suprafața de 2.078,00 m.p., cuprinsă în imobilul – teren, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.302, Nr.cadastral 22012 și CF 22012, proprietatea S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.080/19 iulie 2017, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul de specialitate nr.69.081/19 iulie 2017, promovat de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.082/19 iulie 2017, completat cu avizul nr.69.128/27 iulie 2017;

În conformitate cu prevederile:

- art.26, art.32, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.47 și art.47¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.(2), lit."e" și alin.(7), lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."f" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) – Aprobă asocierea Municipiului Câmpina cu S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu, în scopul elaborării și aprobării, în condițiile legii, a documentației P.U.Z., în vederea extinderii intravilanului Municipiului Câmpina cu suprafața de 2.078,00 m.p., cuprinsă în imobilul – teren, situat în Municipiul

Câmpina, B-dul Carol I, nr.302, Nr.cadastral 22012 și CF 22012, proprietatea S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu.

(2) – Imobilul – teren, prevăzut la alin.(1) și suprafața inclusă în acesta, propusă pentru introducerea în intravilan sunt evidențiate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Costurile necesare elaborării și aprobării, în condițiile legii, a documentației P.U.Z., se suportă integral de S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu.

Președinte de ședință,

Consilier,

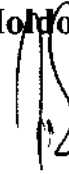
dl.Ioniță Daniel



Contrasemnează,

Secretar,

jr.Moldoveanu Elena



Câmpina, 27 iulie 2017

Nr. 119

PLANUL AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

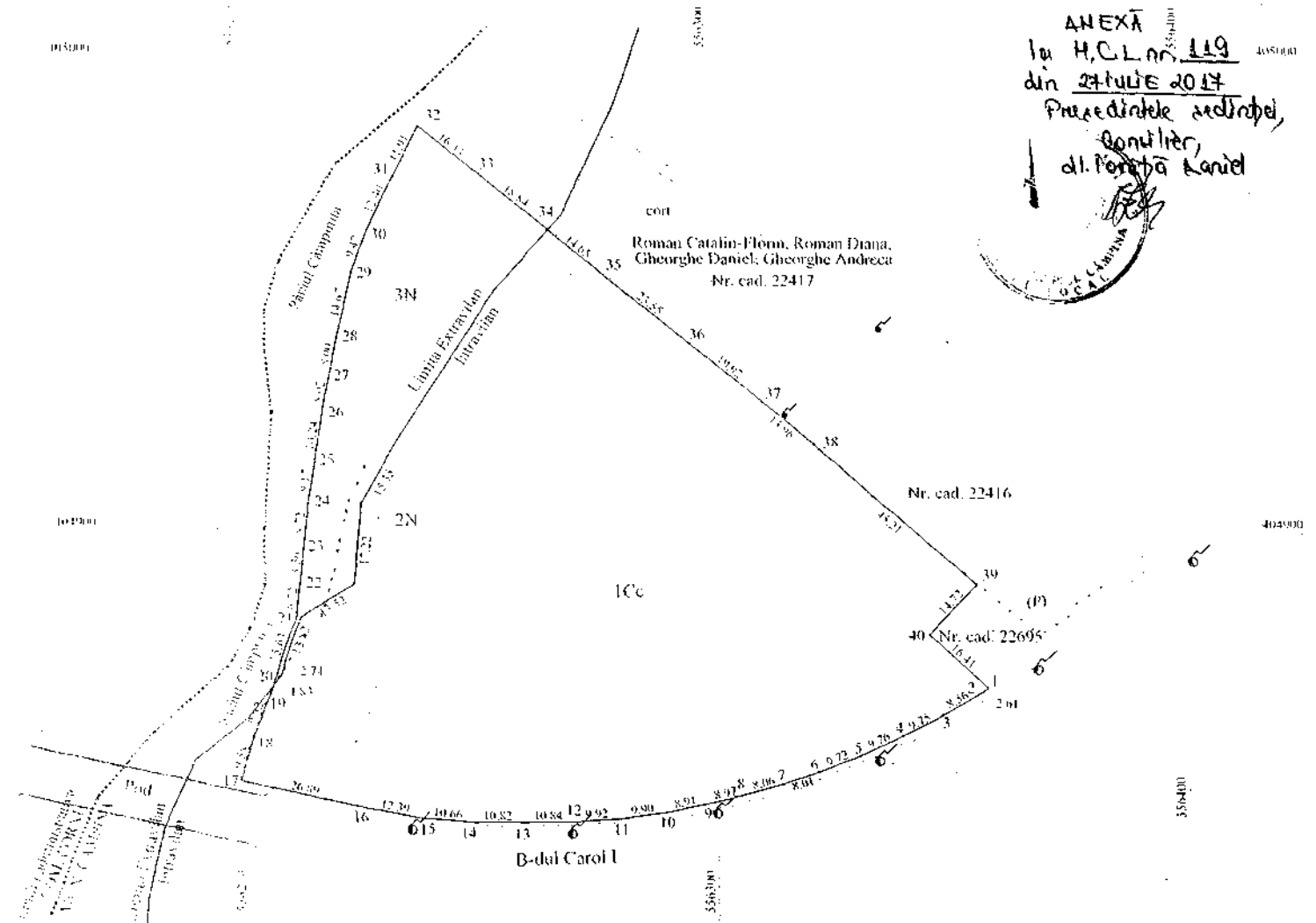
Id. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

Mun. Câmpina, B-dul Carol I, Nr. 302,
Tarla 10, Parcelele F347, 347/1, 348, Jud. Prahova.

Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)

Câmpina - Intravilan/Extravilan



ANEXĂ
la H.C.L. nr. 119
din 27 Iulie 2017
Precedentele actiunii,
Concluzii,
di. Poniță Carol

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuți
1	Cc	9564.00	Intravilan.
2	N	2244.00	Extravilan.
3	N	2078.00	Extravilan.
Total		13886.00	Delimitat partial cu gard din lemn, partial cu gard din plasa de sarma, partial cu zid din beton si partial cu tarusi.

B. Date referitoare la constructii

Coef	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuți
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13886.00mp.

Suprafata din act a imobilului = 13886.00mp.

Executant: Sc Arhcad Geotop SRL
(nume, prenume)

Confirm existenta posesorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Stampila si semnatura
Data 06.07.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parala
Data

Stampila BCPI



* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografie sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: Clinciu Monica – Iozefina, Enache Dragomir, Dragomir Ion, Cercel Lucian – Adrian și Pițigoi Ioan – Adrian, membri ai Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Câmpina cu S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu, în scopul elaborării și aprobării, în condițiile legii, a documentației P.U.Z., în vederea extinderii extravilanului Municipiului Câmpina, cu suprafața de 2.078,00 m.p., cuprinsă în imobilul – teren, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.302, Nr.cadastral 22012 și CF 22012, proprietatea S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu.

La sediul instituției s-a înregistrat intenția manifestată de S.C. Swisscaps România S.R.L. Cornu, conform adreselor nr.14.958/16 iun.2017 și nr.16.953/7 iul.2017 privind asocierea cu autoritatea publică locală, în vederea elaborării unei documentații de urbanism – P.U.Z. ale căror costuri vor fi suportate integral de investitor.

Această documentație se impune în vederea extinderii intravilanului localității în zona de intrare în Municipiul Câmpina, pe un teren proprietatea societății, pe care aceasta își propune să dezvolte capacitățile de producție, care în prezent sunt pe teritoriul Comunei Cornu.

În acest context, apreciez că o astfel de investiție este oportună pentru dezvoltarea economică și socială a Municipiului.

Așa cum se susține în intenția de asociere, acest obiectiv propus va asigura cca. 100 de locuri de muncă, în prima fază a proiectului, ulterior acest număr va crește proporțional cu fiecare etapă de dezvoltare.

De asemenea, în raport de amploarea investiției realizate, se vor asigura venituri suplimentare la bugetul local (impozit pe clădiri, terenuri, etc.).

Conform prevederilor art.26 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici.

Din acest considerent, având în vedere rolul documentației de urbanism în ceea ce privește stimularea evoluției și dezvoltării complexe a localității, propun aprobarea asocierii cu această societate pentru elaborare P.U.Z.

Propunerea de elaborare P.U.Z este legală și în raport de dispozițiile art.32, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.47 și art.47¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

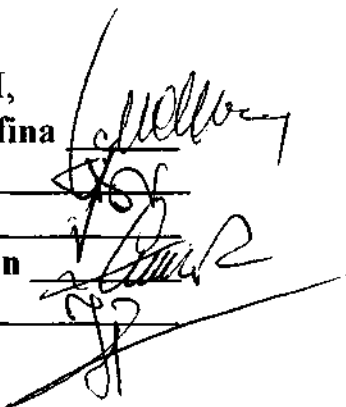
Nu în ultimul rând, precizăm că asocierea susține oportunitatea reglementării zonei și implicit simplifică procedura de inițiere a documentației de urbanism.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.26, art.32, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.47 și art.47¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.36, alin.(2), lit."e" și alin.(7), lit."a" și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(2), lit."f" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

CONSILIERI,
Clinciu Monica - Iozefina
Enache Dragomir
Dragomir Ion
Cercel Lucian - Adrian
Pițigoi Ioan - Adrian



edit.B.L.

Cod FP-06-02, ver.1