



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului
în suprafață de 25,26 m.p., situat în Municipiul Câmpina,
str.Sg. Maj. Erou Grigore Nicolae, nr.4

Având în vedere expunerea de motive nr.69.104/21 iulie 2017 a d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina și a d-lui Pițigoi Ioan - Adrian - Viceprimarul Municipiului Câmpina, prin care propun aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 25,26 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Sg.Maj.Erou Grigore Nicolae, nr.4;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.69.105/21 iulie 2017, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul de specialitate nr.69.106/21 iulie 2017, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.69.107/21 iulie 2017;

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 25,26 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Sg.Maj.Erou Grigore Nicolae, nr.4, în vederea amplasării/edificării unui spațiu comercial pentru vânzare de produse alimentare și nealimentare.

(2) - Terenul menționat la art.1, alin.(1), se identifică prin schița de plan, ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată.

Art.2. - Prețul minim de pornire a licitației este de 10 lei/mp/lună (fără T.V.A.).

Art.3. - Cu organizarea și desfășurarea licitației se va ocupa comisia stabilită prin H.C.L. nr.97/28 iulie 2016.

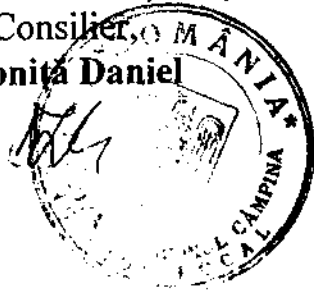
Art.4. - Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 180 zile calendaristice nu s-a finalizat închirierea.

Art.5. - Închirierea se va realiza în baza contractului de închiriere, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Componentei Comisiei stabilită prin H.C.L. nr.97/28 iulie 2016.

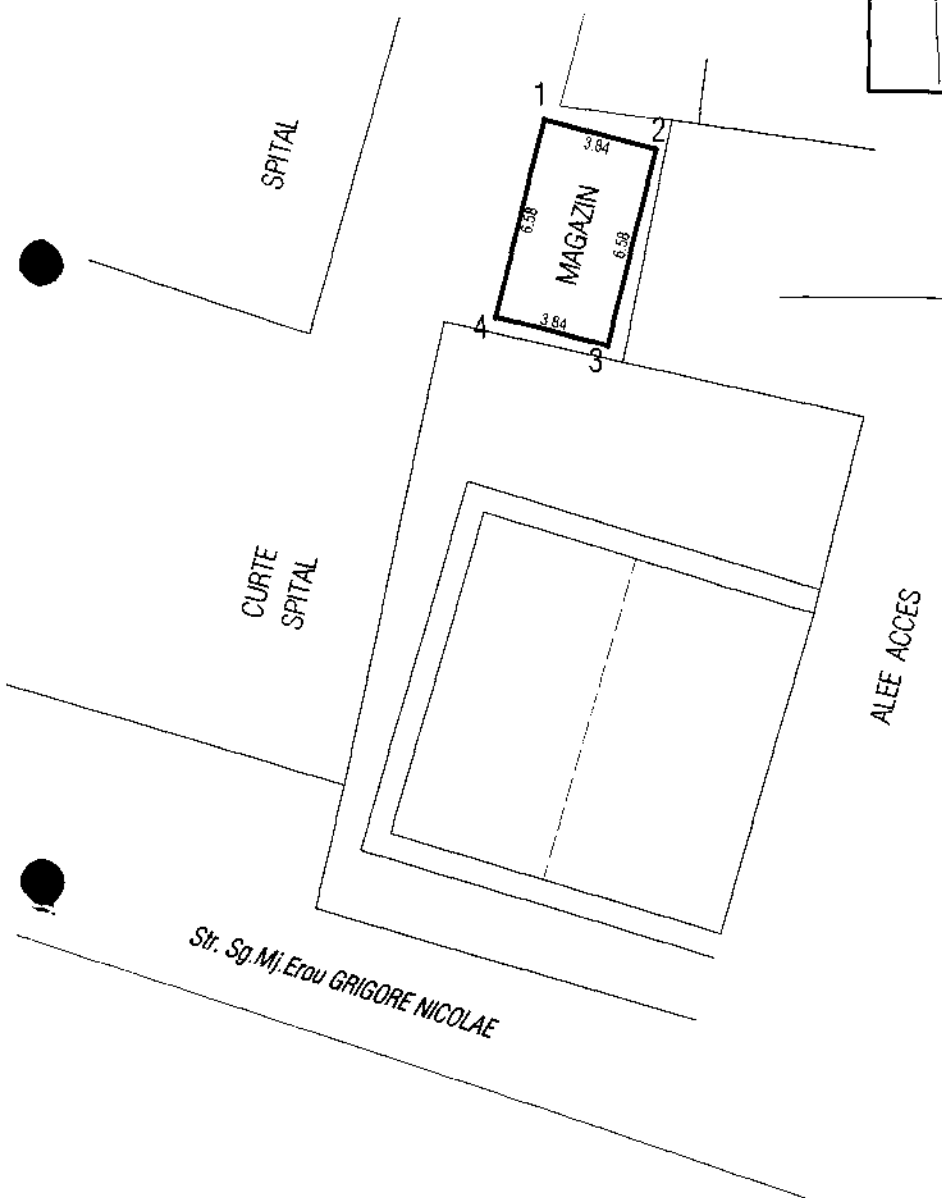
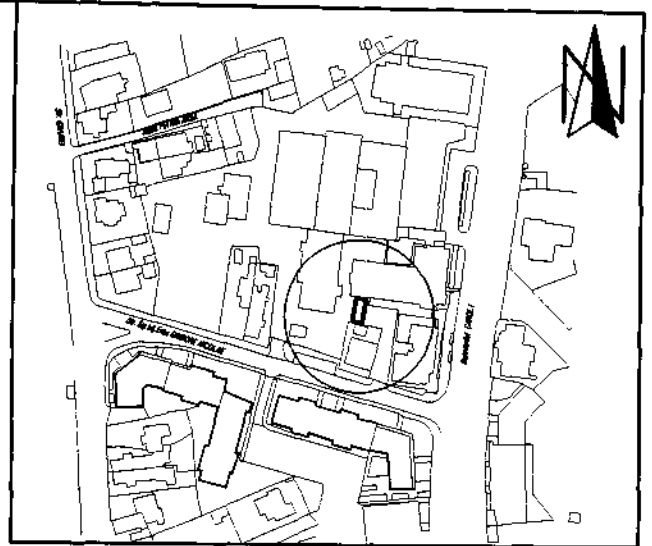
Președinte de ședință,
Consilier,
dl. Ionuț Daniel



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Elena

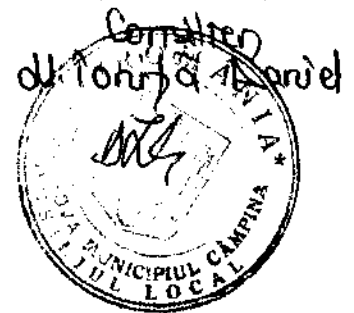
Câmpina, 27 iulie 2017
Nr. 112

PLAN DE SITUATIE



INCADRAREA IN ZONA

ANEXA NR.1
la H.C.L nr. 112
din 27 IULIE 2017
Prezedintele sedintei,



NOTA:

PROPRIETAR: MUNICIPIUL CAMPINA
Supr. 1.2,3,4,1 S = 25.26mp

SERVICIUL A.D.P.P.			BENEFICIAR: CONS. LOCAL CAMPINA		
			ADRESA: Bd. CULTURII, Nr. 18.		
SEF PROIECT	Ing. Crijanovski Grigore		SCARA: 1:250	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Str. Grigore Nicolae, nr.4	PLANSA NR. 1
PROIECTAT	Ing. Iorga Dumitru		DATA: 20.07.2017		
VERIFICAT	Ing. Crijanovski Grigore				



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. /

CAPITOLUL I: PĂRȚILE

Art.1

Municipiul Câmpina, cu sediul în B-dul Culturii, nr.18, CUI – 2843272, cont IBAN RO45TREZ52224510220XXXXX, deschis la Trezoreria Câmpina, reprezentat prin Primar – ing.Tiseanu Horia Laurențiu și jr.Moldoveanu Elena – secretarul Municipiului Câmpina, în calitate de locator și

S.C. _____ cu sediul în _____, reprezentată de _____, în calitate de locatar,

în baza H.C.L. nr. ___ / _____, de comun acord înțeleg să încheie prezentul contract de închiriere.

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) - Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafață de 25,26 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Sg.Maj.Erou Grigore Nicolae, nr.4, în vederea amplasării/edificării unui spațiu comercial pentru vânzare de produse alimentare și nealimentare.

(2) - Folosința efectivă a terenului închiriat începe cu data de _____, pe baza procesului - verbal de predare-primire, încheiat între locator și locatar.

CAPITOLUL III: DESTINAȚIA

Art.3.(1) - Terenul închiriat va fi folosit de chiriaș în vederea amplasării/edificării unui spațiu comercial pentru vânzare de produse alimentare și nealimentare.

(2) - Destinația terenului închiriat nu va putea fi schimbată fără consimțământul scris al locatorului.

CAPITOLUL IV: DURATA

Art.4.(1) - Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data de _____.

(2) - Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, la cererea chiriașului, locatorul poate prelungi contractul, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată.

CAPITOLUL V: CHIRIA

Art.5. - Chiria lunară este de _____ lei/mp/lună (fără T.V.A.) și se plătește până în ultima zi a lunii, pentru luna în curs.

CAPITOLUL VI: CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art.6. - Obligațiile chiriașului sunt:

- să achite chiria la termenele convenite;
- să folosească terenul numai conform destinației sale;

- să exploateze terenul închiriat ca un bun proprietar;
- să restituie locatorului terenul închiriat la termenul stabilit pentru încetarea contractului;
- să respecte prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată.



Art.7. - Obligațiile locatorului sunt:

- să predea terenul, pe bază de proces - verbal;
- să asigure folosința terenului închiriat pe toată durata prezentului contract;
- să garanteze pe chirieș de evicțiunea provenită din fapta sa sau din faptele terților, cât și pentru viciile care fac improprie folosința terenului conform destinației sale.

CAPITOLUL VII: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. (1) - În cazul în care chirieșul nu achită proprietarului chiria datorată la termenele prevăzute în prezentul contract, el datorează 0,01% cu titlul de penalități de întârziere din chiria datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) - În cazul în care chirieșul folosește terenul contrar destinației stabilite, contractul de închiriere se reziliază și datorează suma de 1.500 lei, cu titlu de daune interese.

(3) - Riscul pieirii fortuite a bunului este suportat în toate cazurile de proprietar.

(4) - Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul locatorului, ca fără somație sau judecată să considere contractul reziliat.

CAPITOLUL VIII: INTERDICȚIA SUBÎNCHIRIERII SAU CEDĂRII TERENULUI

Art.9.(1) - Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială a terenului închiriat.

(2) - Terenul este destinat exclusiv uzului titularului de contract.

(3) - Introducerea unei terțe persoane pe terenul închiriat, sub formă de asociere, colaborare, reprezentare, etc., se consideră ca o subînchiriere și atrage după sine rezilierea contractului și plata de daune interese în valoare de 1.500 lei.

CAPITOLUL IX: ÎMBUNĂTĂȚIRI

Art.10. - Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații s-ar face de chirieș, rămân bunuri câștigate terenului închiriat din momentul executării lor, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el locatorului ca daune interese pentru violarea dispozițiilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decât cu autorizația scrisă a proprietarului. Totodată, proprietarul poate cere și readucerea terenului în stare inițială.

CAPITOLUL X: FORȚA MAJORĂ

Art.11.(1) - Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) - Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(3) - Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

(4) - Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

(5) - Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

(6) - Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAPITOLUL XI: INCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. - Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

- expirarea termenului stipulat în contract;
- denunțarea unilaterală a contractului de către locatar;
- rezilierea contractului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către una din părți;
- săvârșirea de fapte culpabile de către locatar;
- pieirea.

CAPITOLUL XII: CLAUZA DE NESCHIMBARE

Art.13.(1) - Prezentul contract conține un număr de 13(treisprezece) capitole și un număr de 14 (patrusprezece) articole, ultimul capitol fiind intitulat "Soluționarea litigiilor" și are un articol.

(2) - Părțile cunosc conținutul contractului și ale prezentei clauze și semnează.

(3) - Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.

CAPITOLUL XIII: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.14. - Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în exemplare.

LOCATOR,
Municipiul Câmpina,
Reprezentat de
PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu

SECRETAR,
jr.Moldoveanu Elena

DIRECTOR JURIDIC,
jr.Anton Iulian

LOCATAR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR
VICE PRIMAR
Nr.69.104/21 iulie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnații: ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina și ec.Pițigoi Ioan – Adrian - Viceprimarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintăm la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 25,26 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Sg.Maj.Erou Grigore Nicolae, nr.4.**

Promovarea proiectului de hotărâre este necesară ca urmare a expirării contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 20,00 m.p. pe care este amplasat și funcționează, în incinta Spitalului Municipal Câmpina, un spațiu comercial pentru vânzarea de produse alimentare și nealimentare specifice unităților sanitare.

În ședința de închirieri din data de 4 mai 2017 s-a hotărât prelungirea contractului de închiriere aflat în vigoare la acel moment până la data de 15 aug.2017, dată până la care se demarează procedura de promovare a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului sus menționat.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."a" și art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia Laurențiu

VICEPRIMAR,
ec.Pițigoi Ioan – Adrian

edit.B.L.

Cod FP-06-02, ver.1