



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea
obiectivului de investiții "Extindere Cimitir uman Bobîlna"
(PUZ, DTAC, PT, execuție)**

Având în vedere expunerea de motive nr.69.014/23 iunie 2017 a d-lui ing.Tiseanu Horia – Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere Cimitir uman Bobîlna" (PUZ, DTAC, PT, execuție);

Ținând seama de:

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul secretarului Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115, alin.(1), lit."b", coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere Cimitir uman Bobîlna" (PUZ, DTAC, PT, execuție), conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Principalii indicatori tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții "Extindere Cimitir uman Bobîlna" (PUZ, DTAC, PT, execuție), conform anexei sunt:

- valoare totală investiție 514.479,47 lei (exclusiv TVA)
din care C+M 420.774,74 lei (exclusiv TVA)
- durata de realizare: 12 luni
- capacități: - RK construcții existente C1 și C2 (corp administrativ și capelă) – suprafață construită = 85,00 m.p.
- construire Corp vestiare și grup sanitar – suprafață construită = 37,20 m.p.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;

- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,
Consilier
dl. Ioniță Daniel



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Elena

Câmpina, 27 iulie 2017
Nr. 106

Cod FP-06-01, ver.1

Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPINA prin Primaria Municipiului Campina
 Proiectant: SC ISTBAN CONSTRUCT&CONSULTING SRL

ANEXĂ
 la H.C.L nr. 106
 din 27 IULIE 2017
 Președintele sedinței,
 Consiliul
 Local

DEVIZ GENERAL cf. HG 907/2016
 Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: EXTINDERE CIMITIR BOBALNA-pentru
 obiectele: RK modernizare construcții existente; Amenajare vestiare personal și grup sanitar public



Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare totala (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Capitolul 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2,1	Retele apă și canalizare exterioare	21972,00	4174,68	26146,68
2,3	Bransament electric exterior	5000,00	950,00	5950,00
2,4	Retele electrice exterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	26972,00	5124,68	32096,68
	Capitolul 3			
	Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică			
3,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2000,00	380,00	2380,00



3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	10080,00	1915,20	11995,20
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect Tehnic	10080,00	1915,20	11995,20
	3.5.7 Detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	6311,61	1199,21	7510,82
	3.8.1. Asistenta tehnica proiectant-	2103,87	399,74	2503,61
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4207,74	799,47	5007,21
	TOTAL CAPITOL 3	22599,35	3114,41	19506,02
	Capitolul 4			
	Cheltulele pentru investitiei de baza			
4,1	Construcții și Instalații	383496,00	72864,24	456360,24
	4.1.1 Ob.- RK modernizare constructii existente	273209,00	51909,71	325118,71
	4.1.2 Ob.- Amenajare vestiare personal si grup sanitar	110287,00	20954,53	131241,53
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00



4,3	Utilaje, echipam. tehnologic și funcțional care necesita montaj	23500,00	4465,00	27965,00
	4,3,1 Ob.- RK modernizare constructii existente	4500,00	855,00	5355,00
	4,3,2 Ob.- Amenajare vestiare personal si grup sanitar	19000,00	3610,00	22610,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări și mobilier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	406996,00	154658,48	968650,48
	Capitolul 5 Alte cheltuleli			
5,1	Organizare de santier 2,5%	10849,20	2061,35	12910,55
5.1.1	Lucrari de constructii	10306,74	1958,28	12265,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	542,46	103,07	645,53
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4985,45	947,24	5932,68
5.2.1	Cota aferenta Casa sociala a Constructorilor (% C+M) 0,5%	1917,48	364,32	2281,80
5.2.2	Cota pentru ICCLC-(0,1-%+0,7%)-% C+M 0,8%	3067,97	582,91	3650,88
5.2.3	Costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Comisionul bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	42077,47	7994,72	50072,19
	TOTAL CAPITOL 5	57912,12	3008,58	18843,23
	Capitolul 6 Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	514479,47	97751,10	612230,57
	din care C+M	42077,47	7994,72	50072,19

PROIECTANT GENERAL,
SC ISTBAN CONSTRUCT&CONSULTING SRL



BENEFICIAR,



PARTENERUL IDEILOR TALE



Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPINA

• MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ

• Denumirea investiției: **RK IN VEDEREA MODERNIZARII
CONSTRUCTIILOR C1 SI C2, CONSTRUIRE VESTIARE SI GS, SI UTILITATI**

- Proiect nr: 36/2015
- Beneficiar: **MUNICIPIUL CAMPINA**
- Amplasament: **MUN.CAMPINA, STR BOBALNA,
NR.47, JUD. PRAHOVA**
- PROIECTANT GENERAL: **S.C.ISTBAN CONSTRUCT&CONSULTING S.R.L.**
- Proiectant de specialitate **S.C. "ARHIURBAN" S.R.L.PLOIESTI**

Arh.Lidia Ene

2. AMPLASAMENT, DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Terenul studiat, in suprafata de 30690mp este compus din 2 loturi:
-lotul 1 (cimitir existent)-S=29517 mp- nr.cad.25665, ce se afla in domeniul public al municipiului Campina conform HGR nr.1604/2009
-lotul 2 (extindere propusa)- S=1173 mp- nr.cad.25996, ce se afla in domeniul public al municipiului Campina onform HCL nr.14/2015.

Pe acest teren beneficiarul-municipiul Campina urmeaza a realiza RK asupra constructiilor existente C1 si C2 (corp administrativ si capela) si a edifica o constructie parter, compusa din vestiare si grupuri sanitare pe sexe

Indicatori urbanistici

Existenti: Sc=Scd=85mp ;

POTexistent=0,28%, CUT existent=0,00277

Propusi după DTAC si RK



Regim de înălțime propus: P – corp vestiare si GS

RK a corpurilor existente nu va produce modificari arhitecturale ale constructiilor. Interventiile propuse sunt asupra elementelor de rezistenta fundatie, stalpi, centuri, pereti.

Corpul nou propus va fi compus din:

PARTER

- Vestiar Barbati (personal);
- GS barbati (personal) ;
- Vestiar Femei (personal);
- GS femei (personal) Dormitor;
- GS barbati;
- WC barbati
- GS femei
- WC femei

Acoperișul este tip șarpantă din lemn. Arhitectura este specifică zonei, cu utilizare de materiale de calitate superioară (învelitoare tigla metalica, tâmplărie profile PVC, vopsitorii texturate).

Regimul de aliniere este conform normelor în vigoare față de axul străzii.

Clădirea se încadrează:

- categoria de importanță: "D"
- clasa de importanță: IV
- grad de rezistență la foc: III

Accesul pietonal se face din alei interioare existente

3. ASIGURAREA CU UTILITĂȚI

Alimentarea cu energie electrică-bransament existent; Alimentarea cu apă-bransament existent; Canalizarea apelor uzate menajer –bransament propus; Gaze naturale bransament existent Încălzirea camerelor și a apei menajere se va face cu boilere electrice si radiatoare electrice



4. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIA PROIECTATĂ

1) Indicatori spațiali ai construcției

- Corp Vestiare+GS
 - Regim de înălțime : P
 - Aria construită (A_c) 37.2 mp
 - Aria desfășurată (A_d): 37.2 mp
 - Arie utilă(A_u) 25.26 mp.

Repartizarea funcțiilor:

PARTER Corp Vestiare+GS

- Vestiar Barbati (personal) S=4.37mp;
- GS barbati (personal) S=2.85mp ;
- Vestiar Femei (personal) S=5.40mp;
- GS femei (personal)Dormitor S=3.52mp;
- GS barbati S=2.76mp;
- WC barbati S=1.80mp
- GS femei S=2.76mp
- WC femei S=1.80mp

2) Caracteristici constructive:

Sistemul constructiv este format din:

- fundații beton;
- structură caramida la parter
- compartimentări nestructurale din caramida si rigips;
- placa beton peste parter, șarpantă lemn + învelitoare tigla metalica

3) Finisaje, tâmplărie (locuință):°

➤ Pardoseli:

- gresie ;

➤ Pereți:

- Interior: - vopsitorie lavabila vestiare
- faianță (GS+WC)



Tâmplăria exterioară este din profile de PVC, iar cea interioară PVC.

Învelitoarea este din tigla metalica cu panta de 36,4%.

4) Instalații:

Încălzirea construcției și prepararea apei calde menajere se face cu boilere electrice pentru:

- GS: dusuri, lavoare, WC-uri

Instalațiile electrice ale clădirii constau în:

- iluminat interior;
- iluminat exterior;
- prize.

Nu este necesară instalație de paratrăsnet.

5. SIGURANȚA LA FOC

În conformitate cu Normativul P 118-2012, clădirea se încadrează în gradul III de rezistență la foc (șarpanta acoperișului este din lemn ignifugat protejată cu gipscarton RF 30 min.).

Clădirea nu se supune avizării și autorizării PSI (conform Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului adm. și internelor nr.80/2009).

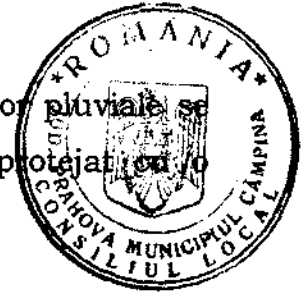
6. IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

• Igiena, sănătatea oamenilor

Construcția este echipată cu obiecte sanitare conform STAS 1478 (vezi cap.IV, pct.5). Pereții exteriori asigură izolarea termică necesară ($R_{\min} = 1,4 \text{ mpK/W}$), conform C 107/1997, astfel:

- tâmplăria exterioară din profile PVC cu geam termopan $R = 0,71 \text{ mp K /w}$
- Structura caramida T30+polistiren 10cm $R = 3,26 \text{ mp K/w}$

Toate acestea împiedică formarea condensului la interior.



Învelitoarea este din tigla cu panta 36.40% iar preluarea apelor pluviale se face prin jgheaburi și burlane la nivelul trotuarului. Soclul este protejat cu o tencuială hidrofugă + vopsitorie rezistentă la apă.

Temperatura interioară asigurată în încăperi este:

- camere de baie = + 22°

• **Protecția mediului**

- **Solul:** Deșeurile menajere rezultate în urma activității menajere se depozitează la pubele și se evacuează prin contract cu societatea locală de salubritate.
- **Subsolul:** Evacuarea apelor uzate menajere se face la canalizarea oraseneasca.
- **Aerul:** Boilerul electric și radiatoarele electrice au un randament de peste 90%.

În concluzie nu sunt elemente poluante care să afecteze semnificativ calitatea factorilor de mediu.

7. PROTECȚIA TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Soluțiile prezentate anterior privind rezistența la transfer termic a elementelor de construcție (pereți exteriori $R = 3,26$ mpK/W, tâmplărie exterioară $R = 0,71$ mpK/W) ca și izolarea podului cu vată minerală de 10 cm grosime cu $R = 3,00$ mpK/W asigură izolații termice corespunzătoare.

S-a prevăzut izolarea termică a parterului (polistiren 5 cm sub pardoseală) Aceste soluții, împreună cu etanșeitatea și proprietățile termice ale tâmplăriei exterioare, conduc la economia de energie, scăderea costurilor în exploatare, reducerea poluării datorate gazelor arse.

Protecția hidrofugă este realizată la nivelul acoperișului printr-o învelitoare din țiglă metalică profilată cu panta de 36.40% cu folie de difuzie iar la nivelul fundației cu hidroizolație carton asfaltat la imbinarea între soclu și lemn sau caramida.



Apele pluviale sunt colectate prin jgheaburi și burlane și conduse la nivelul terenului, de unde se scurg, datorită amenajărilor terenului, la rigolele din interior și conduse la fosa septică propusă. Pentru a împiedica pătrunderea în elementele de construcție a apelor de infiltrație, s-a prevăzut o tencuială hidrofugă la soclu.

8. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

Sursele principale de zgomot interne sunt:

- activitatea curentă;
- centrala termică.

Prin măsurile constructive luate se împiedică propagarea zgomotului din interior către exterior și către celelalte funcțiuni.

9. MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Nu se su[pune avizarii si nu necesita masuri speciale.

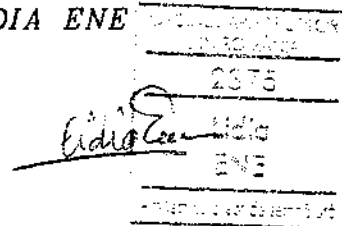
10. PROTECȚIA MUNCII

Proiectul respectă prevederile Legii protecției muncii nr.90/1996 și Normele generale de protecție a muncii din 1996.

Responsabilitatea pentru eventualele modificări aduse proiectului revine beneficiarului.

PROIECTANT,

Arh. *LIDIA ENE*





1 ANALIZA COST- BENEFICIU

1.1. Identificarea investitiei si definirea obiectivelor:

- Investitia consta in realizarea RK la constructiile existente C1 si C2(corp administrativ si capela) si construirea unei constructii parter, compusa din vestiare pentru personal si grupuri sanitare pes sexe la Cimitirul uman "Bobalna".
- RK la corpurile existente nu va produce modificari arhitecturale ale constructiilor, interventiile propuse sunt asupra elementelor de rezistenta la fundatie, stalpi, centuri, pereti .
- Corpul propus este o constructie parter compus din vestiare(barbati, femei) si grupuri sanitare(barbati, femei).

1.2. Analiza optiunilor

Pentru investitia propusa, optiunile au fost analizate in cadrul unei consultari publice, in urma careia a fost considerata optima varianta de interventie prezentata in proiectul de fata.

1.3. Analiza economico- financiara

Dat fiind caracterul social, negeneraor de venituri al investitiei propuse, se considera ca efectuarea unei analize financiare nu este necesara.

2 SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI

Pentru realizarea investitiei propuse, finantarea se va realiza prin alocarea de fonduri din bugetul local al Primariei mun. Campina si din alte fonduri legal constituite in acest sens.

3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala (INV), inclusiv TVA = 612.230,57 lei, din care C+M = 500.721,94 lei.

Esalonarea investitiei (INV/ C+M), incl. TVA: 612.230,57 mii lei/ 500.721,94 lei

Anul I – valoarea totala: mii lei/ C+M = 612.230,57 lei/ 500.721,94 lei

Durata de realizare: 12 luni.

Intocmit. ing. ISTRATE ANDREI



EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul ing.Tiseanu Horia - Laurențiu, Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, a art.44, alin.(2) și art.50, alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al Municipiului Câmpina, înaintez la Aparatul permanent al Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere Cimitir uman Bobâlna" (PUZ, DTAC, PT, execuție).**

Investiția constă în realizarea RK la construcțiile existente C1 și C2 (corp administrativ și capela), în suprafață construită de 85,00 mp și edificarea unei construcții noi, în suprafață construită de 37,20 mp.

Lucrările de RK la construcțiile existente C1 și C2 constau în intervenții asupra structurii de rezistență, respectiv fundații, stâlpi, centuri și pereți, fără să se producă modificări arhitecturale.

Lucrările de construire a corpului nou constau în realizarea de vestiare (bărbați și femei) și grupuri sanitare (bărbați și femei).

Având în vedere cele expuse mai sus, propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Extindere Cimitir uman Bobâlna" (PUZ, DATC, PT, execuție):

- valoare totală investiție 514.479,47 lei (exclusiv TVA)
din care C+M 420.774,74 lei (exclusiv TVA)
- durata de realizare: 12 luni
- capacități: - RK construcții existente C1 și C2 (corp administrativ și capelă)
- suprafață construită = 85,00 m.p.
- construire Corp vestiare și grup sanitar - suprafață construită
= 37,20 m.p.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d", art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

PRIMAR,
ing.Tiseanu Horia - Laurențiu

