

PROCES – VERBAL încheiat astăzi 2 aprilie 2018

Astăzi, data de mai sus a avut loc ședința extraordinară a Consiliului local al Municipiului Câmpina care a fost convocată prin Dispoziția nr.349/29 martie 2018 a Primarului Municipiului Câmpina.

Lucrările ședinței au fost conduse de d-na consilier Albu Elena, la ele fiind prezenți 13 consilieri locali din totalul de 19 membri ai Consiliului local (au absentat: dl.Dragomir Ion, dl.Duran Andrei, dl.Ioniță Daniel, dl.Petrescu Ioan, d-na Petrovici Mihaela, d-ra Topală Corina - Oana).

La lucrările acestei ședințe au participat: dl.Tiseanu Horia Laurențiu – primarul Municipiului Câmpina, dl.Pițigoi Ioan – Adrian – viceprimarul Municipiului Câmpina, d-na Moldoveanu Elena – secretarul Municipiului Câmpina, d-na Oprescu Eliza – Director Direcția investiții din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina, d-na Voicu Monica – Șef Serviciu juridic, contencios, dl.Birligiu Cristi – Șef Serviciu impozite și taxe din cadrul Direcției economice, d-na Ionete Mihaela – Șef serviciu achiziții publice, programe de finanțare, d-ra Bumbăcea Ioana și dl.Dulă Marian – consilieri Cabinet primar, d-na Pulez Loredana – șef Serviciu interimar buget, finanțe, contabilitate, d-na Tudorache Alice – Director Direcția economică a Primăriei Municipiului Câmpina, dl.Chiriță Virgil – referent în cadrul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, d-na Stoian Petruța – consilier în cadrul Compartimentului programe de finanțare, relații internaționale și protocol, dl.Bădulescu Remus – administrator public al Municipiului Câmpina, reprezentanți ai mass-mediei, precum și locuitori ai Municipiului.

D-na consilier Albu supune la vot proiectul ordinii de zi, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi (13 voturi pentru).

În continuare, îi dă cuvântul d-lui primar – Tiseanu Horia – Laurențiu pentru a prezenta **primul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi referitor la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unui mijloc fix cu durata normală de utilizare consumată în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării acestuia.**

Dl.primar precizează că proiectul a fost inițiat în urma obținerii acordului de principiu al Consiliului local în ședința ordinară din data de 22 martie 2018 referitor la schimbarea amplasamentului pe care urmează să fie propusă edificarea unei grădinițe, cu fonduri europene nerambursabile.

Schimbarea amplasamentului aprobat inițial este impusă de faptul că în Planul Urbanistic General acesta figurează ca fiind situat în zona centrală – subzona locuințelor colective cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțime maximă P+4 niveluri, iar pentru construirea unității de învățământ ar fi fost necesară

întocmirea unei documentații P.U.Z., care se întocmește și se aprobă într-o perioadă foarte lungă de timp.

În vederea îndeplinirii criteriilor de eligibilitate prevăzute în Ghidul de finanțare, pentru terenul respectiv, trebuie să se facă dovada înscrierii acestuia în Cartea funciară, iar extrasul din care să rezulte intabularea, trebuie emis cu maxim 30 de zile înainte de depunerea proiectului.

În cadrul ședinței tehnice din data de 22 martie 2018 a fost identificat un teren pe care se află fosta gospodărie anexă a S.C. I.R.A. S.A., care corespunde atât din punct de vedere al suprafeței, cât și în ceea ce privește poziționarea față de blocurile de locuințe și noul cartier în care au fost construite locuințe pentru tineri, în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.

Având în vedere faptul că pe acest teren se află o construcție (fostă gospodărie anexă) care nu a mai fost utilizată de cel puțin 27 de ani, propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a mijlocului fix cu durata normală de utilizare consumată în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării acesteia.

Ferma de porci urmează să fie demolată chiar în cadrul proiectului de executare a grădiniței. Va fi o operație care va fi inclusă parțial cu cheltuieli eligibile și parțial cu cheltuieli neeligibile, care trebuie inclusă în proiect, dar trebuie să aparțină domeniului privat pentru a putea fi demolată.

Dl.Enache precizează că în expunerea de motive se menționează că suprafața de teren este bine poziționată față de blocurile de locuințe și noul cartier în care au fost construite locuințe pentru tineri. Întreabă dacă este corect ca grădinița să fie amplasată lângă o instituție de alimentație publică (restaurant).

D-na Albu menționează că nu este nicio problemă din punct de vedere al amplasamentului. Este bine că se află în cartierul de blocuri pentru tineri pentru că vor fi copii care vor ieși din casă și vor intra în grădiniță.

Dl.Dima spune că întâmplător a fost la restaurantul din zonă, în jurul prânzului, unde serveau masa copiii de la un program after school și a fost surprins plăcut de modul cum erau serviți.

Dl.primar precizează că nu vrea să se creadă că dorește să facă vânzare unității de alimentație publică prin înființarea grădiniței.

Proiectul este destinat unei grădinițe care va avea clase cu program normal și program prelungit și propria ei linie de fabricație de hrană. Astfel, nu va merge nimeni la restaurantul alăturat să servească masa.

Pentru că nu mai sunt alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre, se supune la vot și este adoptat cu unanimitate de voturi (13 voturi pentru).

Punctul nr.2 de pe ordinea de zi este proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Cap.IV, Punctul B, Nr.crt.21, din Anexa la H.C.L. nr.99/30 iulie 2009 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina.

Ia cuvântul inițiatorul proiectului de hotărâre, dl.primar – Tiseanu Horia – Laurențiu, care menționează că pentru realizarea grădiniței (este vorba de același proiect cu fonduri europene nerambursabile), este necesar să deținem în proprietate o suprafața cuprinsă între 2.000 m.p. și 4.000 m.p.

Dovada proprietății trebuie să se facă în baza unui extras de Carte funciară din care să rezulte intabularea, emis cu maxim 30 de zile înaintea depunerii proiectului. Înscrierea în Cartea funciară poate fi și provizorie, urmând ca în termen de 12 luni de la semnarea contractului de finanțare, beneficiarul să finalizeze demersurile necesare înscrierii definitive.

Ca urmare a analizei situației terenurilor disponibile pentru realizarea unui astfel de proiect s-a constatat că există terenul pe care este situată clădirea (conform proiectului de hotărâre anterior), dar terenul nu avea o suprafață suficientă (2.700 m.p.) și nici acces direct către str.Uniunea Europeană.

În acest caz propune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina prin introducerea unei noi poziții, având Nr.crt.21, la Cap.IV, Punctul B din Anexa la H.C.L. nr.99/30 iulie 2009, pentru terenul în suprafață de 3.800 m.p., care cuprinde terenul situat în domeniul public și pe care se află clădirea fostei ferme și terenul alăturat, de acces către str.Uniunea Europeană.

Pentru că nu sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre, se supune la vot și este adoptat cu unanimitate de voturi (13 voturi pentru).

Președintele ședinței face cunoscut faptul că d-na consilier Lupu Livia a anunțat că la proiectul de hotărâre nr.3 de pe ordinea de zi nu o să voteze.

Următorul punct (nr.3) de pe ordinea de zi este proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al Spitalului de Psihiatrie Voila Câmpina.

Inițiatorul proiectului de hotărâre, dl.primar Tiseanu Horia Laurențiu face o observație în sensul că, d-na Lupu ar putea să voteze unele proiecte de hotărâre care se referă la Spitalul de Psihiatrie Voila, în măsura în care, așa cum spune legea, nu are un interes patrimonial. Ar trebui să se vadă ce înseamnă interes patrimonial și dacă nu este vorba de salariul sau drepturile dumneaei, crede că ar putea să voteze. Dar aceasta este opțiunea dumneaei și ar trebui să studieze împreună cu juriștii primăriei cadrul legal, pentru că nu crede că orice hotărâre referitoare la Spitalul de Psihiatrie Voila se poate considera că are un interes patrimonial față de d-na consilier.

În continuare, se referă la proiectul de hotărâre precizând că promovarea acestuia are la bază adresa Spitalului de Psihiatrie Voila prin care solicită aprobarea organigramei și a statului de funcții, întocmite în conformitate cu legislația aplicabilă în materie.

În expunerea de motive sunt enumerate atribuțiile Consiliului local cuprinse în Legea nr.215/2001, art.36, din care o să dea citire doar unui singur paragraf – ” aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, precum și reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local”.

La instituții și servicii publice de interes local se încadrează și Spitalul de Psihiatrie Voila.

De asemenea, adoptarea prezentului proiect de hotărâre este impusă de necesitatea încheierii contractului de prestări servicii medicale spitalicești cu Casa de Asigurări de Sănătate Prahova.

Pentru că nu sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre, se supune la vot și este adoptat cu 12 voturi pentru (d-na Lupu nu a votat).

Ultimul **proiect de hotărâre (nr.4)** de pe ordinea de zi se referă la **aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al Spitalului Municipal Câmpina.**

La cuvântul inițiatorul proiectului de hotărâre, dl. primar – Tiseanu Horia – Laurențiu, care menționează că este un proiect de hotărâre asemănător cu cel anterior și nu are nimic de adăugat față de cele prezentate în expunerea de motive.

Pentru că nu sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre, se supune la vot și este adoptat cu 13 voturi pentru.

Astfel punctele înscrise pe ordinea de zi epuizându-se, președintele declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Albu Elena

Secretarul Municipiului
Câmpina,
jr.Moldoveanu Elena

Întocmit,
ec.Bălan Lavinia

Iordache Gabriela

edit.I.G.